

مسودة خطة عمل ولاية
تينيسي لكوارث 2020
و2021

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

جدول المحتويات

المحتويات

1. الملخص التنفيذي 5

- 5 نظرة عامة
- 6 الجدول 1: الاحتياجات غير الملباة والمخصصات المقترحة
- 7 نظرة عامة على كوارث محددة
- 7 إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476
- 9 إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541
- 10 إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609

2. تقييم الاحتياجات غير الملباة

- 12 نظرة عامة على الاحتياجات غير الملباة
- 13 احتياجات الإسكان غير الملباة
- 14 الجدول 4: المساكن التي كان يسكنها المستأجرون والملاك قبل وقوع الكوارث، حسب المقاطعة
- 14 الجدول 5: معدلات الشواغر قبل الكوارث للمساكن التي كان يشغلها المستأجرون والمالكون حسب المقاطعات الأكثر تأثراً وتضرراً (MID)
- 15 الجدول 6: الدليل على عب التكلفة
- 15 الجدول 7: ملخص الاحتياجات غير الملباة
- 16 أضرار الكوارث وآثارها
- 17 الجدول 8: حدود الدخل لدى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)
- 20 الجدول 9: برنامج مساعدات FEMA IA للوحدات التي يسكنها المالك
- 21 الجدول 10: طلبات المستأجرين لبرنامج مساعدات FEMA IA
- 21 الجدول 11: طلبات برنامج مساعدات FEMA IA حسب نوع المسكن
- 22 الجدول 22: تلف الممتلكات العقارية في الوحدات التي يسكنها المالك وفقاً لوكالة FEMA
- 23 الجدول 13: تلف الممتلكات العقارية في وحدات الإيجار وفقاً لوكالة FEMA
- 24 الجدول 34: المساكن المدعومة للأسر المتعددة
- 24 الجدول 45: هيئات المساكن العامة (PHA) التالفة
- 24 الجدول 56: خسائر الملاك المؤمن عليهم وغير المؤمن عليهم ضد الفيضان
- 25 الجدول 67: مطالبات وخسائر التأمين في المناطق المتأثرة بالكوارث
- 25 الجدول 78: عدد القروض السكنية من إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)
- 26 الجدول 19: بيانات قروض إدارة SBA للأعمال التجارية
- 27 احتياجات الأسر الواحدة مقابل الأسر المتعددة: ما يسكنه المالك مقابل المستأجر
- 28 المساكن العامة والمساكن ميسورة التكلفة
- 28 الجدول 20: هيئات المساكن العامة (PHA) التالفة – 2020
- 28 الجدول 21: هيئات المساكن العامة (PHA) التالفة – 2021
- 29 الإسكان العادل، وبيانات الحقوق المدنية، وتعزيز الإنصاف

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

- التوجه الجنسي والهوية الجنسية..... 32
- الدين 32
3. التركيبة السكانية (الديموغرافية) على مستوى الولاية والسكان المتأثرون بالكوارث..... 33
- الجدول 22: التركيبة السكانية المستفيدة والسكان المستفيدين المتأثرين بالكوارث..... 33
- الجدول 23: بيانات الدخل الديموغرافية..... 33
- الجدول 24: بيانات الدخل الديموغرافية - الدخل المنخفض..... 34
- الجدول 25: تحليل الدخل المنخفض والمتوسط (LMI – الإجمالي)..... 34
- الجدول 26: تحليل دخل LMI - مناطق الكوارث المعلنة فيدراليًا..... 34
- الجدول 27: التركيبة السكانية المستفيدة والسكان المستفيدين المتأثرين بالكوارث..... 35
- الجدول 28: الأسر التي لديها أطفال دون 18 سنة..... 36
- الجدول 29: بيانات الدخل الديموغرافية..... 37
- الجدول 30: تحليل دخل LMI - مناطق الكوارث المعلنة فيدراليًا..... 37
- الجدول 31: محدودية إتقان اللغة الإنجليزية..... 38
- الجدول 32: كيانات الرعاية المستمرة (CoC) المتأثرة..... 39
- الجدول 33: التعداد في نقطة زمنية معينة حسب نوع المأوى..... 39
- الجدول 34: احتياجات البنية التحتية غير الملباة..... 40
- الجدول 35: التكلفة الإجمالية والحاجة حسب فئة المساعدات العامة (PA)..... 41
- الحاجة إلى التنشيط الاقتصادي غير الملباة..... 42
- أضرار الكوارث وآثارها - التنشيط الاقتصادي..... 43
- أنشطة تخفيف الآثار فقط..... 43
4. متطلبات عامة..... 45
- مشاركة المواطنين..... 45
- تلبية معايير إمكانية الوصول والتيسيرات المعقولة..... 46
- الشكاوى..... 46
- الموقع الإلكتروني العام..... 46
- التعديلات..... 47
- التعديل الجوهري..... 47
- التعديل غير الجوهري..... 47
- نزوح الأشخاص والكيانات الأخرى..... 47
- حماية الأشخاص والممتلكات..... 48
- تعزيز التخطيط السليم والمستدام للتعافي على المدى الطويل..... 49
- معايير الارتفاع..... 49
- متطلبات التأمين ضد الفيضانات..... 50
- معايير البناء..... 50
- معايير المتعاقدين..... 51

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

52	الاستعداد وتخفيف الآثار والقدرة على الصمود.....
52	البنية التحتية للنطاق العريض في الإسكان.....
52	معقولية التكلفة وتكاليف بناء المشاريع.....
53	ازدواجية الفوائد.....
54	5. ميزانية البرامج.....
54	نظرة عامة.....
55	الجدول 36: ميزانية البرامج - 2020.....
56	الجدول 37: ميزانية البرامج - 2021.....
57	الربط بالاحتياجات غير الملباة.....
58	الجدول 38: برنامج FEMA للمساعدات العامة.....
59	الاستفادة من الأموال.....
59	شركاء البرامج.....
60	المساعدة الفنية للمستفيدين الثانويين.....
60	توزيع الأموال.....
61	الأنشطة المؤهلة.....
62	الهدف الوطني.....
62	دخل البرامج.....
63	إعادة البيع أو الاسترداد.....
64	6. الملحق أ.....
64	شهادات.....
71	الملحق ج.....

1. الملخص التنفيذي

نظرة عامة

أعلنت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأمريكية أن ولاية تينيسي ستلتقي تمويلًا بقيمة \$84,980,000 لدعم جهود التعافي طويلة المدى بعد كوارث DR-4476-TN وDR-4541-TN وDR-4609-TN من خلال إدارة التنمية الاقتصادية والمجتمعية في تينيسي (TNECD). إن التمويل الذي توفره المنحة الإجمالية للتنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) يهدف إلى تلبية الاحتياجات المتبقية بعد استنفاد جميع المساعدات الأخرى. توضح هذه الخطة كيفية تخصيص الأموال لتلبية الاحتياجات المتبقية غير الملباة في ولاية تينيسي، مع التركيز بشكل خاص على مقاطعات برادلي، وديفيدسون، وديكسون، وهاميلتون، وهمفريز، وبوتنام، وويلسون.

ولتلبية احتياجات التعافي من الكوارث، فالقوانين التي تتيح أموال منحة CDBG-DR فرضت متطلبات إضافية وأذنت لإدارة HUD بتعديل القواعد التي تنطبق على برنامج CDBG السنوي لتعزيز المرونة والسماح بالتعافي بشكل أسرع. خصصت إدارة HUD مبلغ \$42,740,000 من أموال CDBG-DR إلى إدارة TNECD استجابةً للكوارث DR-4476-TN وDR-4541-TN من خلال منشور السجل الفيدرالي رقم FR 6364 87 بتاريخ 3 فبراير 2022. توفر هذا المبلغ المخصص من خلال قانون المخصصات التكميلية للإغاثة في حالات الكوارث لعام 2022 للكوارث الكبرى التي حدثت في عام 2020.

خصصت إدارة HUD مبلغًا إضافيًا قدره \$25,403,000 من أموال CDBG-DR من خلال منشور السجل الفيدرالي رقم 87 FR 31636 بتاريخ 24 مايو 2022 إلى إدارة TNECD من قانون المخصصات للكوارث التي حدثت في عام 2021 (DR-4609-TN). تلقت مقاطعة ناشفيل-ديفيدسون تينيسي أيضًا مبلغ \$5,151,000 من خلال هذا الإشعار.

أخيرًا، توفرت مخصصات إضافية قدرها \$16,602,000 من أموال CDBG-DR للتعافي المتعلق بكوارث DR-4609-TN من خلال منشور السجل الفيدرالي رقم FR 3198 88 بتاريخ 18 يناير 2023. إن إضافة تلك المخصصات الإضافية يؤدي إلى وصول إجمالي مخصصات كوارث DR-4609-TN إلى \$42,005,000.

إن أموال CDBG-DR هذه مخصصة لتغطية النفقات الضرورية للأنشطة المصرح بها بموجب المادة الأولى من قانون الإسكان والتنمية المجتمعية لعام 1974 (رقم 42 في قانون الولايات المتحدة 5301 [U.S.C.] وما يليه) (HCDA) المتعلقة بالإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، وترميم البنية التحتية والإسكان، والتنشيط الاقتصادي، والتخفيف من آثار الكوارث في المناطق "الأكثر تأثرًا وتضررًا" (MID) الناتجة عن كارثة كبرى مؤهلة في عام 2020 أو 2021.

إدارة TNECD هي الوكالة الرائدة والكيان المسؤول عن إدارة \$42,740,000 في عام 2020 من أموال CDBG-DR و\$42,005,000 في عام 2021 من أموال CDBG-DR المخصصة لبرامج التعافي من الكوارث. نظرًا لأن هذا التمويل يعالج ثلاث حالات كوارث مختلفة حدثت في عامين مختلفين، وفي ولايات قضائية متعددة عبر الولاية، بدءًا من المدن الحضرية الكبرى وحتى المجتمعات الريفية للغاية، فسيُنفذ البرنامج من خلال نموذج متلقي فرعي، باتباع السياسات والإجراءات المعمول بها في برنامج CDBG الحالي بالولاية.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 1: الاحتياجات غير الملباة والمخصصات المقترحة

كوارث 2020				
الفئة	الاحتياج المتبقي غير الملبى	نسبة الاحتياج غير الملبى	المبلغ المخصص للبرنامج	نسبة المخصص للبرنامج
الإدارة	\$2,137,000.00	%2.1	\$2,137,000.00	%5.0
التخطيط	\$0.00	%0.0	\$0.00	%0.0
الإسكان	\$43,255,543.22	%42.8	\$20,000,000.00	%46.8
البنية التحتية	\$4,618,657.36	%4.6	\$15,028,000.00	%35.2
التنشيط الاقتصادي	\$45,363,327.28	%44.9	\$0.00	%0.0
الخدمات العامة	\$0.00	%0.0	\$0.00	%0.0
التخفيف	\$5,575,000.00	%5.5	\$5,575,000.00	%13.0
الإجمالي	\$100,949,527.86	%100.0	\$42,740,000.00	%100.0

مصدر (مصادر) البيانات: برنامج مساعدات FEMA IA، إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)، مصدر FEMA المفتوح

كوارث 2021				
الفئة	الاحتياج المتبقي غير الملبى	نسبة الاحتياج غير الملبى	المبلغ المخصص للبرنامج	نسبة المخصص للبرنامج
الإدارة	\$2,100,250.00	%5.1	\$2,100,250.00	%5.0
التخطيط	\$1,000,000	%2.4	\$1,004,750	%2.4
الإسكان	\$20,817,776.63	%50.3	\$16,700,000.00	%39.8
البنية التحتية	\$1,488,731.20	%3.6	\$16,700,000.00	%39.8
التنشيط الاقتصادي	\$10,481,876.23	%25.3	\$0.00	%0.0
الخدمات العامة	\$0.00	%0.0	\$0.00	%0.0
التخفيف	\$5,479,000.00	%13.2	\$5,500,000.00	%13.1
الإجمالي	\$41,367,634.06	%100.0	\$42,005,000.00	%100.0

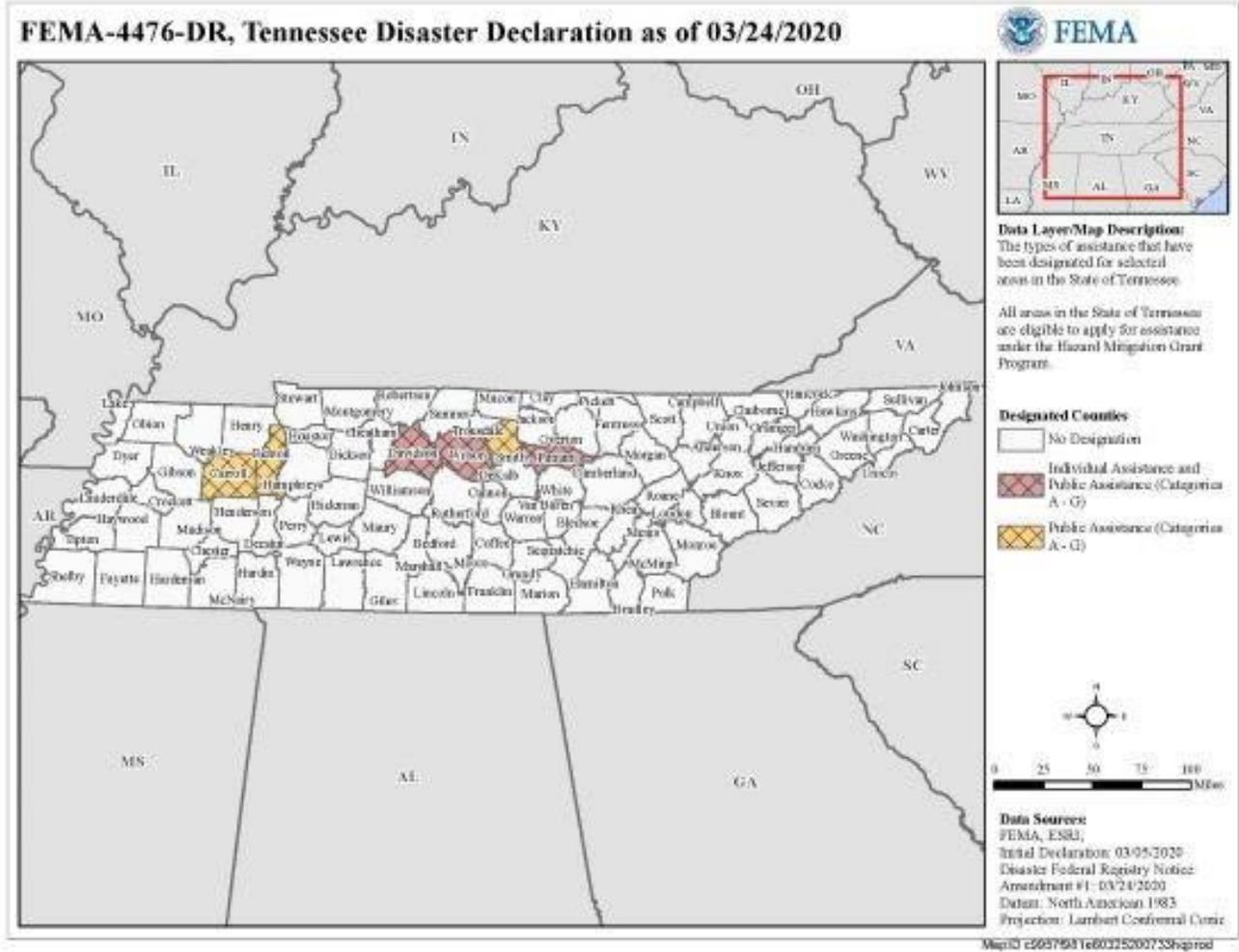
مصدر (مصادر) البيانات: برنامج مساعدات FEMA IA، إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)، مصدر FEMA المفتوح

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

نظرة عامة على كوارث محددة

إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476

الكوارث المعلنة رئاسيًا في ولاية تينيسي حسب المقاطعة



يوجد كذلك في الرابط التالي ملف بصيغة PDF يحتوي على المناطق المتأثرة:
https://gis.fema.gov/maps/dec_4476.pdf

في 3 مارس 2020، تحركت عاصفة عبر ولاية تينيسي، جالبة نشاطًا إعصاريًا وأمطارًا غزيرة وبَرَدًا ورياحًا قوية عبر المناطق الغربية والوسطى من الولاية.

انتقل إعصار مؤكد عبر أجزاء من مقاطعات ديفيدسون وويلسون وبوتنام. خُلف هذا الإعصار مسارًا واسعًا من الدمار أسفر عن 25 حالة وفاة مؤكدة، وتدمير منازل، وتدمير أعمال تجارية، وانقطاع التيار الكهربائي على نطاق واسع، وإلحاق أضرار جسيمة ببعض المرافق التعليمية. أعلنت مقاطعة بوتنام ومقاطعة ويلسون ومدينة لبنان ومدينة جبل جولبيت حالة الطوارئ.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

شملت الآثار المتتالية من الكارثة الأولية، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي: خطوط الكهرباء المتساقطة والأشجار المتساقطة والأنقاض المتبعثرة في جميع أنحاء المنطقة المتضررة تشكل مصدر قلق كبير على سلامة الجمهور. وكانت هناك حاجة إلى عمليات مستمرة من البحث والإنقاذ ومكافحة الحرائق.

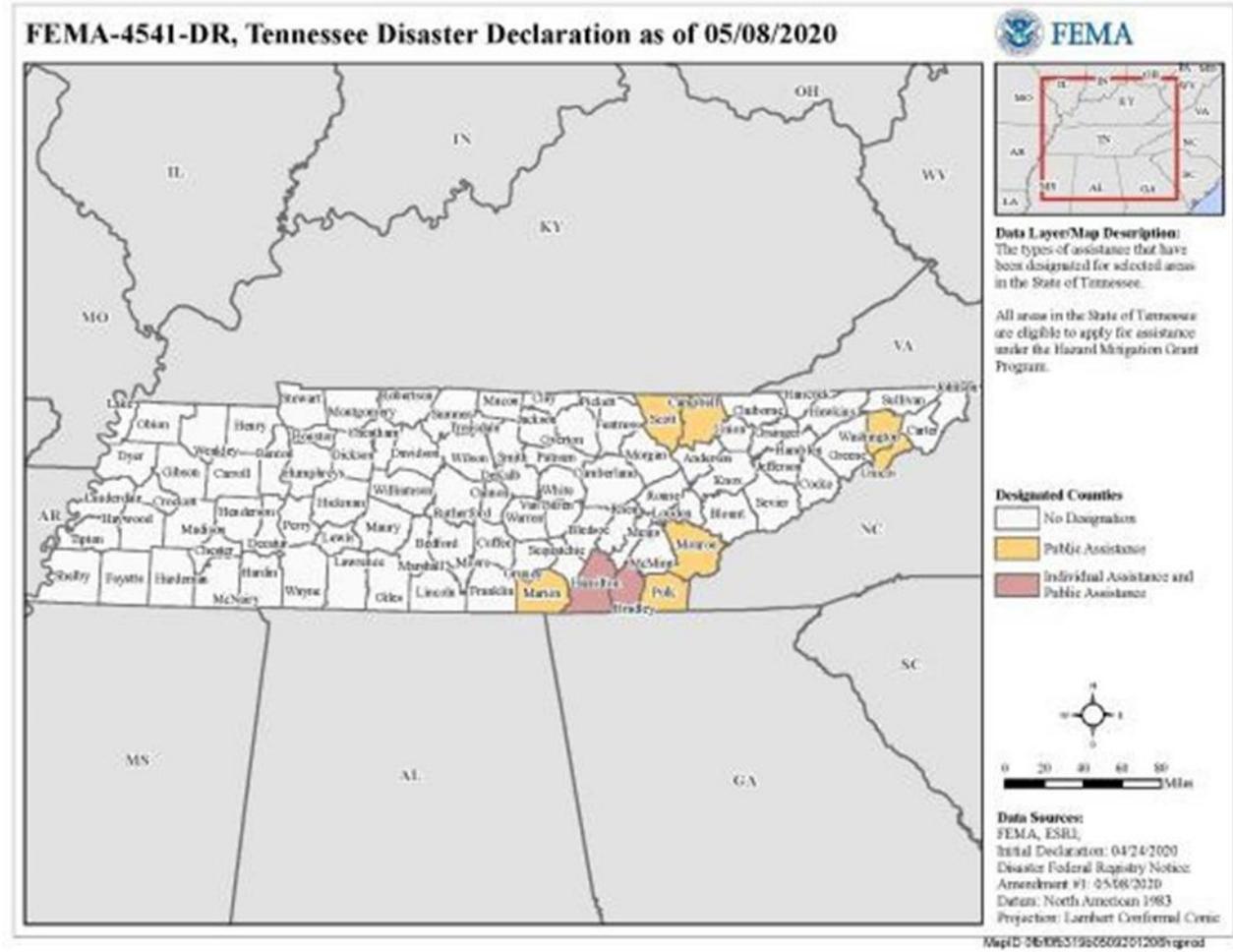
كانت هناك مشاكل في الاتصالات والنقل، وكانت التعامل مع الأنقاض يتطلب قدرًا كبيرًا من التنسيق. كان هناك العديد من خطوط الكهرباء والنقل عبر المنطقة، وأكثر من 75,000 أسرة في منطقة حضرية مكتظة بالسكان دون كهرباء. كان لا بد في البداية من إخلاء الطرق السريعة بين الولايات، بالإضافة إلى العديد من الطرق المعزولة في الولاية. قطار الركاب اليومي من ناشفيل إلى لبنان، المعروف باسم "ميوزك سيتي ستار"، تعطل عن العمل بسبب الأنقاض والأشجار المتساقطة. اضطرت شركة CSX إلى إعادة توجيه حركة السكك الحديدية لإخلاء خطوط السكك الحديدية الرئيسية.



خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541

الكوارث المعلنة رئاسياً في ولاية تينيسي حسب المقاطعة



يوجد كذلك في الرابط التالي ملف بصيغة PDF يحتوي على المناطق المتأثرة:

https://gis.fema.gov/maps/dec_4541.pdf

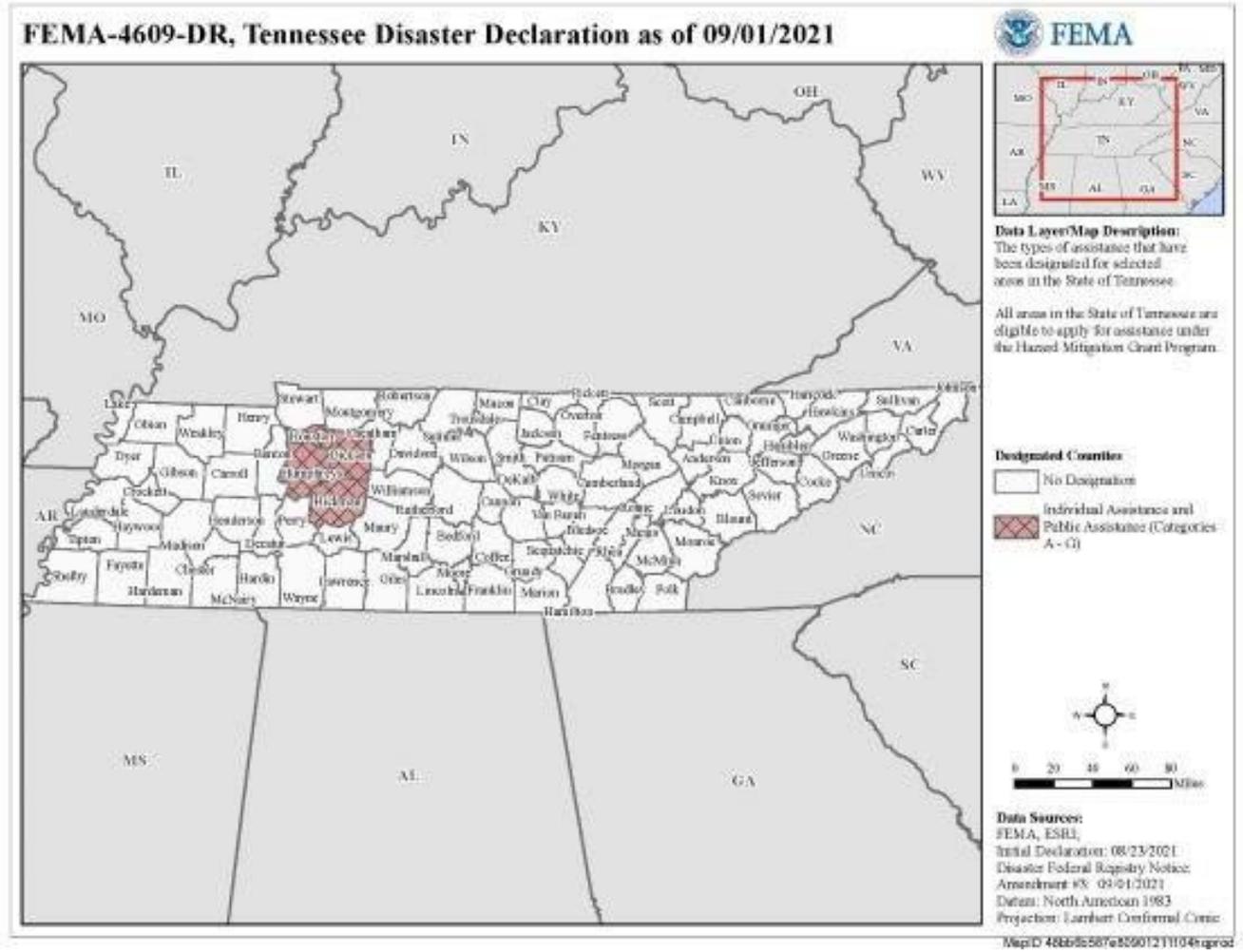
في 12 أبريل 2020، تحركت عاصفة عاصفة عبر ولاية تينيسي، جالبة نشاطاً إعصارياً وأمطاراً غزيرة وفيضاناتاً وبرداً ورياحاً قوية. حدد مكتب موريسون التابع لخدمة الأرصاد الجوية الوطنية طول الإعصار بمقدار 9 أميال وعرضه 1500 قدم بأقصى عرض وسرعته حوالي 145 ميلاً في الساعة. وانتقلت الأعاصير عبر أجزاء من مقاطعات هاميلتون وبرادلي وماريون. خلفت أعاصير EF-3 مساراً واسعاً من الدمار وأسفرت عن إصابات متعددة، بالإضافة إلى 4 حالات وفاة، واحدة منها في مقاطعة ماريون وثلاثة في مقاطعة هاميلتون. عشرات المنازل والأعمال التجارية تعرضت للتلف أو الدمار، وانقطعت الكهرباء على نطاق واسع في مقاطعات متعددة بولاية تينيسي.

شملت الآثار المتتالية من الكارثة الأولية، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي: خطوط الكهرباء المتساقطة والأشجار المتساقطة والأنقاض المتبعثرة في جميع أنحاء المنطقة المتضررة تشكل مصدر قلق كبير على سلامة الجمهور. كانت هناك مشاكل في الاتصالات والنقل، وكانت التعامل مع الأنقاض يتطلب قدرًا كبيرًا من التنسيق. كان هناك العديد من خطوط الكهرباء والنقل عبر المنطقة، وأكثر من 2,400 أسرة دون كهرباء.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609

الكوارث المعلنة رئاسيًا في ولاية تينيسي حسب المقاطعة



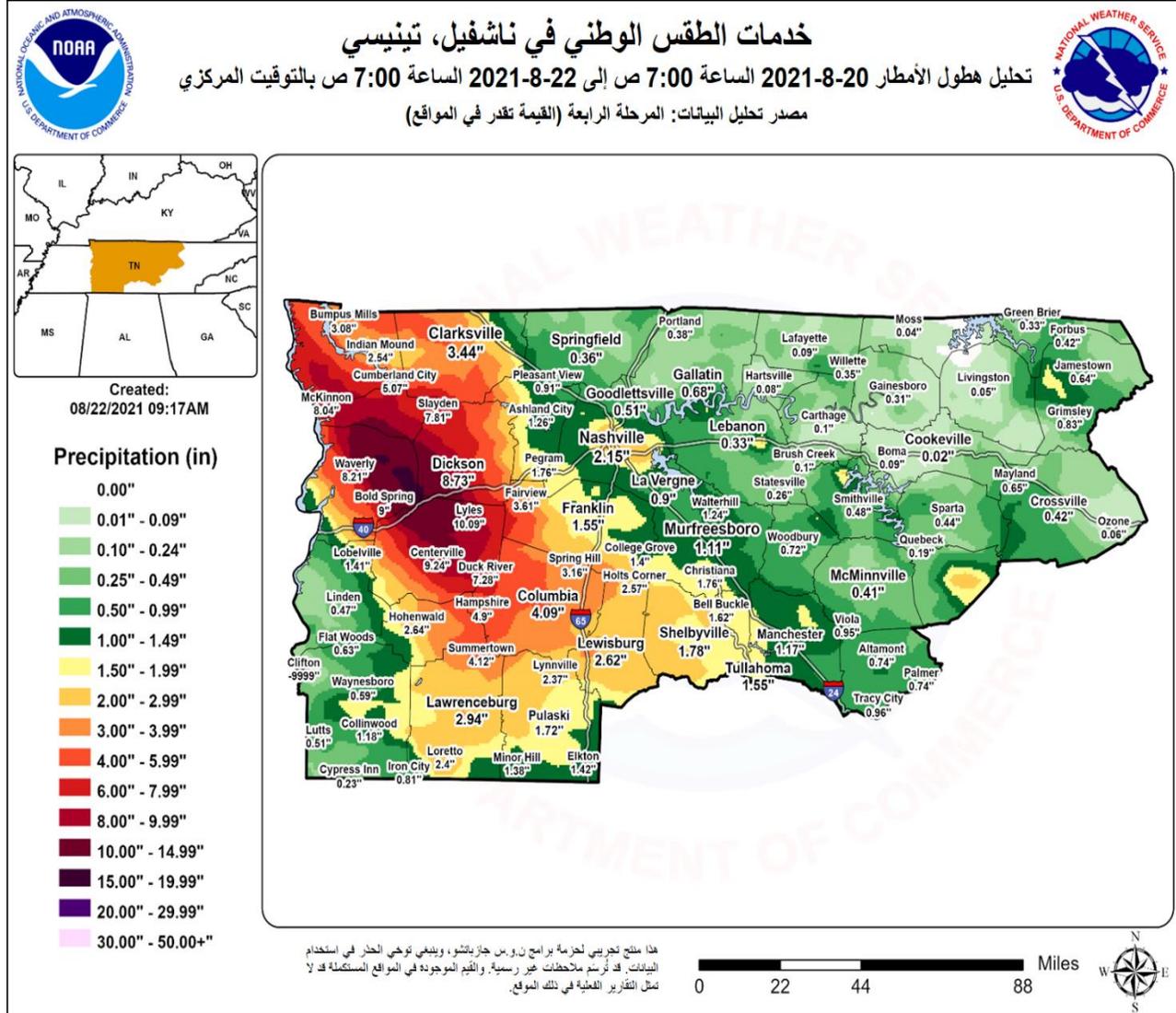
يوجد كذلك في الرابط التالي ملف بصيغة PDF يحتوي على المناطق المتأثرة:

https://gis.fema.gov/maps/dec_4609.pdf

يوم السبت 21 أغسطس 2021 شهدت الولاية فيضانات وسيولاً كارثية بسبب خط من الأمطار والعواصف التي مرت عبر الولاية. كانت مقاطعات المنطقة الوسطى المتضررة هي ديكسون وهيكلان وهيوستن وهمفريز؛ وتأثرت مدينة ويفرلي تأثراً شديداً. خلفت هذه الفيضانات مساراً واسعاً من الدمار وأسفر عن تأكيد وفاة 16 شخصاً، وتدمير منازل، وانقطاع خدمات المياه (بما في ذلك خدمات المياه لمستشفى تري ريفرز، وهو المستشفى الرئيسي في المنطقة)، وإلحاق أضرار جسيمة بمدرسة ويفرلي الابتدائية ومدرسة ويفرلي الإعدادية مما جعلها غير صالحة للسكن.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

شملت الآثار المتتالية من الكارثة الأولية، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي: خطوط الكهرباء المتساقطة والأشجار المتساقطة والأنقاض المتبعثرة في جميع أنحاء المنطقة المتضررة تشكل مصدر قلق كبير على سلامة الجمهور. وكانت هناك حاجة إلى عمليات مستمرة من البحث والإنقاذ ومكافحة الحرائق. وكانت هناك مشكلات في الاتصالات والنقل، وتعطلت العديد من خطوط الكهرباء والنقل، مع انقطاع الكهرباء عن أكثر من 10,500 أسرة في منطقة ريفية جدًا. اضطرت السلطات إلى إغلاق العديد من الطرق وتدمرت الجسور.



يمكن العثور على معلومات إضافية على موقع مركز الطقس الغربي وحالات المياه المتطرفة (CW3E) على الرابط التالي:
<https://cw3e.ucsd.edu/middle-tennessee-flooding-21-august-2021/>

2. تقييم الاحتياجات غير الملابة

نظرة عامة على الاحتياجات غير الملابة

يقدم هذا القسم تحليلاً للأضرار التي لحقت بالمساكن نتيجة للعواصف الشديدة والأعاصير والرياح مستقيمة الخط والفيضانات. يستخدم هذا التحليل البيانات مفتوحة المصدر لبرنامج المساعدات الفردية لدى وكالة الطوارئ الفيدرالية (FEMA IA) وبرنامج المساعدات العامة (FEMA PA) أساساً للتحليل. قبل العواصف الشديدة والأعاصير والرياح مستقيمة الخط والفيضانات في مارس 2020، كانت ناشفيل والمقاطعات المحيطة بها تشهد نموًا هائلًا في كل من الإسكان والتنشيط الاقتصادي. وفقًا لصحيفة ناشفيل بوست بتاريخ 21 أكتوبر 2022، "درست شركة ويزلي للقروض العقارية وشركة ماكنوت ديجيتال مؤخرًا أنماط البحث عبر الإنترنت لتحليل سوق الإسكان المحلي. ووفقًا لتقريرهما، زادت عمليات البحث عن المصطلحات المتعلقة بشراء المنازل في ناشفيل وتينيسي بشكل كبير بين مارس 2020 ومارس 2022، لكنها انخفضت بعد ذلك بين مارس ويوليو من هذا العام. وجدت الشركتان أن ناشفيل احتلت المرتبة السابعة من حيث حجم البحث عن استفسارات "المنازل المعروضة للبيع" بين المدن الأمريكية الكبرى.

للأسف، أثر هذا النمو السريع بشكل غير متناسب على الأشخاص والأسر ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط، وأدى إلى زيادة في عدد الأفراد غير ذوي السكن. في التقرير الذي عنوانه "دراسة أداء ناشفيل للتشرد والإسكان ميسور التكلفة بتاريخ مايو 2022"، والذي يمكن العثور عليه على الرابط: <https://www.nashville.gov/sites/default/files/2022-06/Nashville-Performance-Study-Homeless-Affordable-Housing.pdf?ct=1654192067> وجد الباحثون أنه اعتبارًا من تعداد النقطة الزمنية المحددة (PIT) في يناير 2022، هناك ما يقرب من 1,900 فرد يعانون من التشرد. من بين هذا المجموع، يعيش 634 شخصًا في الخارج أو في أماكن غير صالحة للسكن، أو في السيارات أو داخل حدائق ناشفيل وشوارعها. وهذا يمثل زيادة نسبتها 10% تقريبًا عن عامي 2019 و2020 عندما وجدت تعدادات PIT أن هناك 584 يعيشون في الشوارع و585 فردًا في الأماكن غير الصالحة للسكن الأدمي في منطقة ناشفيل ديفيدسون الحضرية.

لقد تحددت احتياجات بناء المساكن وإعادة تأهيلها على أنها أولوية في جميع المناطق المتأثرة بالكوارث. وكل مجتمع متأثر بهذه الكوارث فريد من نوعه، كما هو موضح في هذه النظرة العامة السردية للبيانات المتاحة من وكالة FEMA. أثرت العواصف الشديدة والفيضانات والأعاصير على مقاطعات ديفيدسون وويلسون وبوتنام في مارس 2020، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476. وبموجب الإعلان، تقدمت 5,422 أسرة بطلب للحصول على المساعدات الفردية لدى وكالة الطوارئ الفيدرالية (FEMA IA) الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 2,243 (41%) من أصحاب المنازل و3,179 (59%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 866 شخصًا لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 369 من أصحاب المنازل (43%) و497 من المستأجرين (57%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 788 شخصًا على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 141 من أصحاب المنازل (18%) و647 من المستأجرين (82%).

أثرت العواصف الشديدة والفيضانات والأعاصير على مقاطعات برادلي وكامبل وهاميلتون وماريون ومونرو وبولك وسكوت ويونيكوي وواشنطن في مايو 2020، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541. وبموجب الإعلان، تقدمت 1,317 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 905 (69%) من أصحاب المنازل و412 (31%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 516 شخصًا لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 319 من أصحاب المنازل (62%) و197 من المستأجرين (38%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 383 شخصًا على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 227 من أصحاب المنازل (59%) و156 من المستأجرين (41%).

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

أثرت الفيضانات والفيضانات المفاجئة على مقاطعات ديكسون وهيكمان وهيوستن وهمفريز في سبتمبر 2021، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609. وبموجب الإعلان، تقدمت 2,478 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 1,325 (53%) من أصحاب المنازل و1,153 (47%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 951 شخصًا لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 593 من أصحاب المنازل (64%) و331 من المستأجرين (35%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موقعة، حصل 955 شخصًا على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 593 من أصحاب المنازل (62%) و362 من المستأجرين (38%).

احتياجات الإسكان غير الملباة

من بين المقاطعات المتأثرة بإعلانات الكوارث 4476 و4541 و4609، كانت لدى مقاطعتي ديفيدسون وهاميلتون فقط برامج مساعدة من هيئة المساكن العامة داخل المجتمع. رغم أن المقاطعات الأكثر الريفية لديها إمكانية وصول إلى برامج المساعدة التي تقدمها هيئة المساكن العامة، فتلك البرامج في أغلب الأحيان تكون موجودة في المقاطعات المجاورة. إن احتياجات المساكن العامة بالنسبة للسكان المحرومين تاريخياً لا تنعكس بشكل كامل في بيانات برنامج مساعدات FEMA IA التي تم الحصول عليها من خلال اتفاقية مشاركة البيانات مع إدارة HUD أو بيانات وكالة FEMA مفتوحة المصدر. ومع ذلك، تمكنت إدارة التنمية الاقتصادية والمجتمعية في تينيسي (TNECD) من الحصول على معلومات من هيئة ويفرلي للإسكان تفيد أنه في إعلان 4609، تدمرت 62 وحدة سكنية عامة، وكان متوسط حجم الأسرة 3.5 أشخاص لكل وحدة. تشير التقديرات الأولية إلى أن وكالة FEMA تقدر مبلغ 5.3 مليون دولار أمريكي للمساعدة على التعافي، لكن هذا المبلغ سيكون أقل بكثير من التمويل اللازم لنقل السكان في جميع وحدات المساكن العامة التي تضررت، بما في ذلك تكاليف الاستحواذ والتصميم والبناء والبنية التحتية وما إلى ذلك.

التحليلات الإضافية لمستوى دخل المستأجر باستخدام فئات الدخل المحددة من إدارة HUD تبين وجود احتياجات محتملة غير ملباة لهذه الفئة من السكان. وفقاً للسجل الفيدرالي، الوحدات المؤجرة التي يكسب فيها المستأجر دخلاً أقل من مستوى الفقر أو بنسبة 50 بالمائة من متوسط الدخل بالمنطقة (AMI) - أيهما أكبر- تُستخدم لحساب الاحتياجات المحتملة غير الملباة للمساكن المستأجرة بأسعار ميسورة التكلفة. تستخدم إدارة HUD فئات الدخل التالية:

- الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) - يمثل 80 بالمائة من متوسط الدخل بالمنطقة (AMI) وما أقل
- الدخل المنخفض جداً (VLI) - يمثل 50 بالمائة من AMI وما أقل
- الدخل المنخفض للغاية (ELI) - يمثل 30 بالمائة من AMI وما أقل

وكما هو مذكور في إشعار السجل الفيدرالي، تلاحظ إدارة HUD ما يلي: "يُحسب متوسط تكلفة الإصلاح الكامل للمنزل بسبب كارثة محددة ضمن كل فئة من فئات الأضرار المذكورة أعلاه باستخدام متوسط تكاليف إصلاح الأضرار التي لحقت بالممتلكات العقارية والتي تحدها إدارة الأعمال الصغيرة (SBA) لبرنامج قروض الكوارث الخاص بها استناداً إلى النطاق الجزئي في مستوى مجموعة المربع السكني حيث تعقد مقارنة بين عمليات فحص وكالة FEMA وإدارة SBA". لكن نظراً لعدم وجود بيانات لإجراء هذا التحليل، فليس لدى إدارة TNECD أرقام تسجيل لوكالة FEMA أو بيانات القروض السكنية من إدارة SBA لإجراء هذه المنهجية المعتمدة.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 4: المساكن التي كان يسكنها المستأجرون والملاك قبل وقوع الكوارث، حسب المقاطعة

DR-4476				
المقاطعة	يسكنها المالك (العدد)	يسكنها المالك (النسبة)	يسكنها مستأجر (العدد)	يسكنها مستأجر (النسبة)
ديفيدسون	157,390	54.4	131,801	45.6
بوتنام	19,681	61.2	12,096	38.1
ويلسون	39,082	76.1	12,266	23.9

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات

DR-4541				
المقاطعة	يسكنها المالك (العدد)	يسكنها المالك (النسبة)	يسكنها مستأجر (العدد)	يسكنها مستأجر (النسبة)
برادلي	27,212	66.8	13,518	33.2
هاميلتون	95,010	64.1	53,286	35.9

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات

DR-4609				
المقاطعة	يسكنها المالك (العدد)	يسكنها المالك (النسبة)	يسكنها مستأجر (العدد)	يسكنها مستأجر (النسبة)
ديكسون	14,891	76.1	4,668	23.9
هيكمان	7,124	82.1	1,551	17.9
هيوستن	2,322	79.5	597	20.5
همفريز	5,389	78.5	1,480	21.5

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات

الجدول 5: معدلات الشواغر قبل الكوارث للمساكن التي كان يشغلها المستأجرون والمالكون حسب المقاطعات الأكثر تأثراً وتضرراً (MID)

DR-4476		
المقاطعة	معدل الشواغر لما يسكنه مستأجر (النسبة)	معدل الشواغر لما يسكنه المالك (النسبة)
ديفيدسون	7.2	1.2
بوتنام	4.4	1.5
ويلسون	6.8	0.6

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات

DR-4541		
المقاطعة	معدل الشواغر لما يسكنه مستأجر (النسبة)	معدل الشواغر لما يسكنه المالك (النسبة)
برادلي	5.4	0.8
هاميلتون	6.6	1.6

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4609		
المقاطعة	معدل الشواغر لما يسكنه مستأجر (النسبة)	معدل الشواغر لما يسكنه المالك (النسبة)
ديكسون	2.8	1.0
هيكمان	4.9	1.7
هيوستن	2.3	0.5
همفريز	4.0	3.2

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات

الجدول 6: الدليل على عب التكلفة

DR-4476			
المقاطعة	متوسط قيمة المنزل (\$)	متوسط الإيجار الإجمالي (\$)	تراخيص البناء الصادرة (2021)
ديفيدسون	294,200	1,252	16,310
بوتنام	172,900	779	لا ينطبق
ويلسون	300,800	1,171	2,317

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات؛ أنظمة إدارة HUD لبيانات حالات المدن

DR-4541			
المقاطعة	متوسط قيمة المنزل (\$)	متوسط الإيجار الإجمالي (\$)	تراخيص البناء الصادرة (2021)
برادلي	179,700	836	330
هاميلتون	210,500	966	2,752

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات؛ أنظمة إدارة HUD لبيانات حالات المدن

DR-4609			
المقاطعة	متوسط قيمة المنزل (\$)	متوسط الإيجار الإجمالي (\$)	تراخيص البناء الصادرة (2021)
ديكسون	200,900	683	617
هيكمان	130,700	736	131
هيوستن	126,300	664	لا ينطبق
همفريز	139,600	707	لا ينطبق

المصدر: استبيان المجتمع الأمريكي، تقديرات لمدة 5 سنوات؛ أنظمة إدارة HUD لبيانات حالات المدن

الجدول 7: ملخص الاحتياجات غير الملابة

DR-4476					
الفئة	نوع البيانات	التلف الإجمالي	الموارد الإجمالية	الاحتياج غير الملابة	النسبة
الإسكان	برنامج مساعدات FEMA IA	\$6,160,375.16	\$1,184,615.79	\$4,975,759.37	%80.8
الإسكان	قرض SBA للمنازل/قرض EIDL	\$36,237,266.30	\$11,218,140.00	\$25,019,126.30	%69.0
البنية التحتية	مساعدات FEMA PA (فئات C إلى G فقط)	\$7,933,748.43	\$7,140,373.59	\$793,374.84	%10.0
الاقتصادية	قرض SBA للمشاريع التجارية/قرض EIDL	\$23,069,243.84	\$5,834,500.00	\$17,234,743.84	%74.7
الإجمالي		\$73,400,633.73	\$25,377,629.38	\$48,023,004.35	%65.4

مصدر (مصادر) البيانات: برنامج مساعدات FEMA IA، إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)، مصدر FEMA المقترح

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

DR-4541					
النسبة	الاحتياج غير الملبي	الموارد الإجمالية	التلف الإجمالي	نوع البيانات	الفئة
%52.8	\$1,549,871.88	\$1,388,209.17	\$2,938,081.05	برنامج مساعدات FEMA IA	الإسكان
%60.7	\$11,710,785.67	\$7,591,420.00	\$19,302,205.67	قرض SBA للمنازل/قرض EIDL	الإسكان
%10.0	\$3,825,282.52	\$34,427,542.89	\$38,252,825.41	مساعدات FEMA PA (فئات C إلى G فقط)	البنية التحتية
%98.5	\$28,128,583.44	\$425,600.00	\$28,554,183.44	قرض SBA للمشاريع التجارية/قرض EIDL	الاقتصادية
%50.8	\$45,214,523.51	\$43,832,772.06	\$89,047,295.57		الإجمالي

مصدر (مصادر) البيانات: برنامج مساعدات FEMA IA، إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)، مصدر FEMA المفتوح

DR-4609					
النسبة	الاحتياج غير الملبي	الموارد الإجمالية	التلف الإجمالي	نوع البيانات	الفئة
%52.6	\$7,030,823.96	\$6,330,884.68	\$13,361,708.64	برنامج مساعدات FEMA IA	الإسكان
%60.0	\$13,786,952.67	\$9,951,578.00	\$24,873,820.07	قرض SBA للمنازل/قرض EIDL	الإسكان
%10.0	\$1,488,731.20	\$13,398,581.05	\$14,887,312.25	مساعدات FEMA PA (فئات C إلى G فقط)	البنية التحتية
%77.0	\$10,481,876.23	\$3,123,200.00	\$13,605,076.23	قرض SBA للمشاريع التجارية/قرض EIDL	الاقتصادية
%49.1	\$32,788,384.06	\$32,804,243.73	\$66,727,917.19		الإجمالي

مصدر (مصادر) البيانات: برنامج مساعدات FEMA IA، إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)، مصدر FEMA المفتوح

أضرار الكوارث وأثارها

يقدم هذا القسم تحليلاً للأضرار التي لحقت بالمساكن نتيجة للعواصف الشديدة والأعاصير والرياح مستقيمة الخط والفيضانات. يستخدم هذا التحليل البيانات مفتوحة المصدر لبرنامج المساعدات الفردية لدى وكالة الطوارئ الفيدرالية (FEMA IA) وبرنامج المساعدات العامة (FEMA PA) أساساً للتحليل. وكل مجتمع متأثر بهذه الكوارث فريد من نوعه، كما هو موضح في هذه النظرة العامة السردية للبيانات المتاحة من وكالة FEMA.

أثرت العواصف الشديدة والفيضانات والأعاصير على مقاطعات ديفيدسون وويلسون وبوتنام في مارس 2020، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476. وبموجب الإعلان، تقدمت 5,422 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 2,243 (41%) من أصحاب المنازل و3,179 (59%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 866 شخصاً لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 369 من أصحاب المنازل (43%) و497 من المستأجرين (57%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 788 شخصاً على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 141 من أصحاب المنازل (18%) و647 من المستأجرين (82%).

أثرت العواصف الشديدة والفيضانات والأعاصير على مقاطعات برادلي وكامبل وهاميلتون وماريون ومونرو وبولك وسكوت ويونيكوي وواشنطن في مايو 2020، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541. وبموجب الإعلان، تقدمت 1,317 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 905 (69%) من أصحاب المنازل و412 (31%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 516 شخصاً لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 319 من أصحاب المنازل (62%) و197 من المستأجرين (38%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 383 شخصاً

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 227 من أصحاب المنازل (59%) و156 من المستأجرين (41%).

أثرت الفيضانات والفيضانات المفاجئة على مقاطعات ديكسون وهيكمان وهيوستن وهمفريز في سبتمبر 2021، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609. وبموجب الإعلان، تقدمت 2,478 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 1,325 (53%) من أصحاب المنازل و1,153 (47%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 951 شخصاً لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 593 من أصحاب المنازل (64%) و331 من المستأجرين (35%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر متوقعة، حصل 955 شخصاً على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 593 من أصحاب المنازل (62%) و362 من المستأجرين (38%).

الجدول 8: حدود الدخل لدى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4476 (مقاطعة ديفيسون)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$46,630	\$41,910	\$37,190	\$32,470	\$28,300	\$25,500	\$22,650	\$19,850	الدخل المنخفض للغاية (30% من AMI)
\$62,250	\$58,500	\$54,700	\$50,950	\$47,150	\$42,450	\$37,750	\$33,050	الدخل المنخفض جداً (50% من AMI)
\$99,600	\$93,600	\$87,550	\$81,500	\$75,450	\$67,950	\$60,400	\$52,850	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4476 (مقاطعة بوتنام)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	فرد (5)	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$43,800	\$41,150	\$37,190	\$32,470	\$27,750	\$23,030	\$18,310	\$13,950	الدخل المنخفض للغاية (30% من AMI)
\$43,800	\$41,150	\$38,500	\$35,850	\$33,150	\$29,850	\$26,550	\$23,250	الدخل المنخفض جداً (50% من AMI)
\$70,050	\$65,800	\$61,550	\$57,300	\$53,050	\$47,750	\$42,450	\$37,150	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4476 (مقاطعة ويلسون)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$46,630	\$41,910	\$37,190	\$32,470	\$28,300	\$25,500	\$22,650	\$19,850	الدخل المنخفض للمغاية (30% من (AMI)
\$62,250	\$58,500	\$54,700	\$50,950	\$47,150	\$42,450	\$37,750	\$33,050	الدخل المنخفض جداً (50% من (AMI)
\$99,600	\$93,600	\$87,550	\$81,500	\$75,450	\$67,950	\$60,400	\$52,850	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من (AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4541 (مقاطعة برادلي)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$43,100	\$40,500	\$37,190	\$32,470	\$27,750	\$23,030	\$18,310	\$13,750	الدخل المنخفض للمغاية (30% من (AMI)
\$43,100	\$40,500	\$37,900	\$35,300	\$32,650	\$29,400	\$26,150	\$22,900	الدخل المنخفض جداً (50% من (AMI)
\$69,000	\$64,800	\$60,650	\$56,450	\$52,250	\$47,050	\$41,800	\$36,600	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من (AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4541 (مقاطعة هاميلتون)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$46,630	\$41,910	\$37,190	\$32,470	\$27,750	\$23,030	\$18,310	\$15,800	الدخل المنخفض للمغاية (30% من (AMI)
\$49,650	\$46,650	\$43,650	\$40,650	\$37,600	\$33,850	\$30,100	\$26,350	الدخل المنخفض جداً (50% من (AMI)
\$79,400	\$74,600	\$69,800	\$65,000	\$60,150	\$54,150	\$48,150	\$42,150	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من (AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4609 (مقاطعة ديكسون)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$46,630	\$41,910	\$37,190	\$32,470	\$28,300	\$25,500	\$22,650	\$19,850	الدخل المنخفض للاغاية (30% من AMI)
\$62,250	\$58,500	\$54,700	\$50,950	\$47,150	\$42,450	\$37,750	\$33,050	الدخل المنخفض جداً (50% من AMI)
\$99,600	\$93,600	\$87,550	\$81,500	\$75,450	\$67,950	\$60,400	\$52,850	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4609 (مقاطعة هيكلان)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$41,650	\$39,150	\$36,600	\$32,470	\$27,750	\$23,030	\$18,310	\$13,590	الدخل المنخفض للاغاية (30% من AMI)
\$41,650	\$39,150	\$36,600	\$34,100	\$31,550	\$28,400	\$25,250	\$22,100	الدخل المنخفض جداً (50% من AMI)
\$66,600	\$62,600	\$58,550	\$54,500	\$50,450	\$45,450	\$40,400	\$35,350	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4609 (مقاطعة هيوستن)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$41,650	\$39,150	\$36,600	\$32,470	\$27,750	\$23,030	\$18,310	\$13,590	الدخل المنخفض للاغاية (30% من AMI)
\$41,650	\$39,150	\$36,600	\$34,100	\$31,550	\$28,400	\$25,250	\$22,100	الدخل المنخفض جداً (50% من AMI)
\$66,600	\$62,600	\$58,550	\$54,500	\$50,450	\$45,450	\$40,400	\$35,350	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4609 (مقاطعة همفريز)								
8 أفراد	7 أفراد	6 أفراد	5 أفراد	4 أفراد	3 أفراد	فردان (2)	فرد (1)	
\$41,650	\$39,150	\$36,600	\$32,470	\$27,750	\$23,030	\$18,310	\$13,590	الدخل المنخفض للغاية (30% من AMI)
\$41,650	\$39,150	\$36,600	\$34,100	\$31,550	\$28,400	\$25,250	\$22,100	الدخل المنخفض جدًا (50% من AMI)
\$66,600	\$62,600	\$58,550	\$54,500	\$50,450	\$45,450	\$40,400	\$35,350	الدخل المنخفض والمتوسط (80% من AMI)

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

احتياجات الأسر الواحدة والأسر المتعددة

الجدول 9: برنامج مساعدات FEMA IA للوحدات التي يسكنها المالك

DR-4476						
المقاطعة	عدد مقدمي الطلبات	عدد التفتيشات	عدد التفتيشات التي كشفت عن وجود تلف	عدد المساعدات المتلقاة	إجمالي الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA	متوسط الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA
ديفيدسون	1,263	1,263	205	75	\$1,704,114.69	\$8,312.75
بوتنام	430	430	79	16	\$1,770,446.95	\$22,410.72
ويلسون	550	550	85	23	\$1,568,456.87	\$18,452.43

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4541						
المقاطعة	عدد مقدمي الطلبات	عدد التفتيشات	عدد التفتيشات التي كشفت عن وجود تلف	عدد المساعدات المتلقاة	إجمالي الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA	متوسط الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA
برادلي	93	93	47	32	\$313,250.42	\$6,664.90
هاميلتون	812	812	272	168	\$2,197,248.88	\$8,078.12

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4609						
المقاطعة	عدد مقدمي الطلبات	عدد التفتيشات	عدد التفتيشات التي كشفت عن وجود تلف	عدد المساعدات المتلقاة	إجمالي الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA	متوسط الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA
ديكسون	273	273	38	33	\$140,597.91	\$3,699.95
هيكمان	146	146	53	45	\$428,526.56	\$8,085.41
هيوستن	116	116	53	50	\$165,258.49	\$3,118.09
همفريز	790	790	471	361	\$11,581,579.49	\$24,589.34

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 10: طلبات المستأجرين لبرنامج مساعدات FEMA IA

DR-4476						
المقاطعة	عدد مقدمي الطلبات	عدد التفتيشات	عدد التفتيشات التي كشفت عن وجود تلف	عدد المساعدات المتلقاة	إجمالي الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA	متوسط الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA
ديفيدسون	2,690	2,690	505	167	\$269,476.33	\$1,613.63
بوتنام	258	258	97	49	\$165,065.67	\$3,368.69
ويلسون	231	231	40	14	\$27,479.83	\$1,962.85

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4541						
المقاطعة	عدد مقدمي الطلبات	عدد التفتيشات	عدد التفتيشات التي كشفت عن وجود تلف	عدد المساعدات المتلقاة	إجمالي الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA	متوسط الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA
برادلي	68	68	33	13	\$49,602.72	\$3,815.59
هاميلتون	344	344	147	63	\$125,712.10	\$1,995.43

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4609						
المقاطعة	عدد مقدمي الطلبات	عدد التفتيشات	عدد التفتيشات التي كشفت عن وجود تلف	عدد المساعدات المتلقاة	إجمالي الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA	متوسط الخسارة التي تحققت منها وكالة FEMA
ديكسون	311	311	8	4	\$4,910.27	\$1,227.57
هيكمان	105	105	4	2	\$4,059.97	\$2,029.99
هيوستن	80	80	6	2	\$2,200.27	\$1,100.14
همفريز	657	657	334	224	\$1,028,703.82	\$4,592.43

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

الجدول 11: طلبات برنامج مساعدات FEMA IA حسب نوع المسكن

DR-4476					
نوع المسكن	عدد مقدمي الطلبات	نسبة ما يسكنه المالك	نسبة ما يسكنه مستأجر	النسبة المجهولة	نسبة النوع
شقة	1,547	%0.1	%99.7	%0.2	%28.4
منشأة سكنية مدعومة	7	%0.0	%100.0	%0.0	%0.1
مسكن جامعي	4	%0.0	%100.0	%0.0	%0.1
شقة خاصة	64	%54.7	%45.3	%0.0	%1.2
منشأة إصلاحية	1	%0.0	%100.0	%0.0	%0.0
منزل/وحدة سكنية بطابقين	2,990	%66.0	%33.6	%0.5	%54.9
منزل متنقل	110	%50.0	%47.3	%2.7	%2.0
غير ذلك	593	%23.3	%76.2	%0.5	%10.9
منزل المدينة (تاون هاوس)	110	%26.4	%73.6	%0.0	%2.0
مقطورة سفر	19	%68.4	%31.6	%0.0	%0.3

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4541					
نوع المسكن	عدد مقدمي الطلبات	نسبة ما يسكنه المالك	نسبة ما يسكنه مستأجر	النسبة المجهولة	نسبة النوع
شقة	78	%0.0	%100.0	%0.0	%5.9
منشأة سكنية مدعومة	0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0
مسكن جامعي	0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0
شقة خاصة	11	%45.5	%54.5	%0.0	%0.8
منشأة إصلاحية	0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0
منزل/وحدة سكنية بطابقين	967	%78.2	%21.3	%0.5	%73.0
منزل متنقل	200	%58.5	%40.5	%1.0	%15.1
غير ذلك	36	%55.6	%44.4	%0.0	%2.7
منزل المدينة (تاون هاوس)	29	%13.8	%86.2	%0.0	%2.2
مقطورة سفر	4	%75.0	%0.0	%25.0	%0.3

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4609					
نوع المسكن	عدد مقدمي الطلبات	نسبة ما يسكنه المالك	نسبة ما يسكنه مستأجر	النسبة المجهولة	نسبة النوع
شقة	262	%0.0	%99.6	%0.4	%10.5
منشأة سكنية مدعومة	3	%0.0	%100.0	%0.0	%0.1
مسكن جامعي	0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0
شقة خاصة	11	%81.8	%18.2	%0.0	%0.4
منشأة إصلاحية	0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0
منزل/وحدة سكنية بطابقين	1,726	%58.5	%40.8	%0.7	%69.2
منزل متنقل	228	%68.0	%31.6	%0.4	%9.1
غير ذلك	178	%46.6	%48.3	%5.1	%7.1
منزل المدينة (تاون هاوس)	42	%78.6	%21.4	%0.0	%1.7
مقطورة سفر	45	%80.0	%20.0	%0.0	%1.8

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

الجدول 22: تلف الممتلكات العقارية في الوحدات التي يسكنها المالك وفقاً لوكالة FEMA

DR-4476					
المقاطعة	وحدات بها تلف طفيف منخفض	وحدات بها تلف طفيف مرتفع	وحدات بها تلف كبير منخفض	وحدات بها تلف كبير مرتفع	وحدات بها تلف جسيم
ديفيدسون	94	66	36	5	4
بوتنام	31	30	6	2	10
ويلسون	28	27	18	2	8

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4541					
المقاطعة	وحدات بها تلف طفيف منخفض	وحدات بها تلف طفيف مرتفع	وحدات بها تلف كبير منخفض	وحدات بها تلف كبير مرتفع	وحدات بها تلف جسيم
برادلي	15	23	10	0	0
هاميلتون	71	119	78	3	1

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4609					
المقاطعة	وحدات بها تلف طفيف منخفض	وحدات بها تلف طفيف مرتفع	وحدات بها تلف كبير منخفض	وحدات بها تلف كبير مرتفع	وحدات بها تلف جسيم
ديكسون	27	7	3	1	0
هيكمان	28	12	5	7	1
هيوستن	40	11	1	1	0
همفريز	113	112	17	192	39

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

الجدول 13: تلف الممتلكات العقارية في وحدات الإيجار وفقاً لوكالة FEMA

DR-4476					
المقاطعة	وحدات بها تلف طفيف منخفض	وحدات بها تلف طفيف مرتفع	وحدات بها تلف كبير منخفض	وحدات بها تلف كبير مرتفع	وحدات بها تلف جسيم
ديفيدسون	275	100	78	47	5
بورتنام	37	15	14	24	7
ويلسون	16	9	8	4	3

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4541					
المقاطعة	وحدات بها تلف طفيف منخفض	وحدات بها تلف طفيف مرتفع	وحدات بها تلف كبير منخفض	وحدات بها تلف كبير مرتفع	وحدات بها تلف جسيم
برادلي	5	5	6	16	1
هاميلتون	54	41	26	23	3

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4609					
المقاطعة	وحدات بها تلف طفيف منخفض	وحدات بها تلف طفيف مرتفع	وحدات بها تلف كبير منخفض	وحدات بها تلف كبير مرتفع	وحدات بها تلف جسيم
ديكسون	3	2	2	1	0
هيكمان	2	1	0	1	0
هيوستن	3	2	0	1	0
همفريز	35	34	43	167	55

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

المساكن العامة والمساكن ميسورة التكلفة

الجدول 34: المساكن المدعومة للأسر المتعددة

نوع التلف	عدد الممتلكات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المدعومة	عدد الوحدات المنتظرة للدعم	الاحتياج المتبقي غير الملبي
طفيف منخفض	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
طفيف مرتفع	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
كبير منخفض	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
كبير مرتفع	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
جسيم	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الإجمالي	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: لسنا على علم حاليًا بالأضرار التي لحقت بالمساكن المدعومة للأسر المتعددة في المناطق التي أصابها الكوارث لعام 2020. على مدار المنحة، إذا تم التحقق من وجود أضرار، فسيتم تحديث هذا الجدول.

الجدول 45: هيئات المساكن العامة (PHA) التالفة

المقاطعة/البلدية	إجمالي عدد هيئات PHA	إجمالي هيئات PHA التالفة	عدد الوحدات التالفة	الاحتياج المتبقي غير الملبي
همفريز	1	1	62	غير محدد
على مستوى الولاية				
الإجمالي	1	1	62	غير محدد

المصدر: أفضل بيانات متاحة حاليًا - مصدر FEMA المفتوح

الجدول 56: خسائر الملاك المؤمن عليهم وغير المؤمن عليهم ضد الفيضان

DR-4609				
المقاطعة	عدد المؤمن عليهم ضد الفيضان	عدد غير المؤمن عليهم ضد الفيضان	إجمالي الخسائر للمؤمن عليهم ضد الفيضان (\$)	إجمالي الخسائر لغير المؤمن عليهم ضد الفيضان (\$)
ديكسون	11	262	\$0.00	\$134,576.74
هيكمان	13	133	\$170,462.89	\$256,069.69
هيوستن	4	112	\$0.00	\$131,719.15
همفريز	99	691	\$3,463,221.12	\$8,093,985.43

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA، إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 67: مطالبات وخسائر التأمين في المناطق المتأثرة بالكوارث

DR-4476					
المقاطعة	عدد من ليس لديهم تأمين حماية الإيرادات (RP) أو حماية الدفع (PP)	عدد من لديهم تأمين RP أو PP	إجمالي الخسائر لمن ليس لديهم تأمين RP (أو \$) (PP)	إجمالي الخسائر لمن لديهم تأمين RP أو \$ (PP)	نسبة الخسائر لمن ليس لديهم تأمين RP أو PP
ديفيدسون	2,351	1,615	\$1,305,123.39	\$ 1,146,882.22	53.2%
بوتنام	281	412	\$562,774.04	\$1,485,270.91	27.5%
ويلسون	222	564	\$567,519.36	\$1,092,805.24	34.2%

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4541					
المقاطعة	عدد من ليس لديهم تأمين حماية الإيرادات (RP) أو حماية الدفع (PP)	عدد من لديهم تأمين RP أو PP	إجمالي الخسائر لمن ليس لديهم تأمين RP (أو \$) (PP)	إجمالي الخسائر لمن لديهم تأمين RP أو \$ (PP)	نسبة الخسائر لمن ليس لديهم تأمين RP أو PP
برادلي	106	56	\$351,961.14	\$87,017.29	80.2%
هاميلتون	408	755	\$1,438,115.29	\$1,060,987.33	57.5%

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

DR-4609					
المقاطعة	عدد من ليس لديهم تأمين حماية الإيرادات (RP) أو حماية الدفع (PP)	عدد من لديهم تأمين RP أو PP	إجمالي الخسائر لمن ليس لديهم تأمين RP (أو \$) (PP)	إجمالي الخسائر لمن لديهم تأمين RP أو \$ (PP)	نسبة الخسائر لمن ليس لديهم تأمين RP أو PP
ديكسون	448	138	\$48,171.05	\$108,047.44	30.8%
هيكمان	165	88	\$77,817.95	\$356,080.18	17.9%
هيوستن	115	81	\$77,317.09	\$96,447.25	44.5%
همفريز	810	657	\$2,632,125.22	\$10,555,819.08	20.0%

المصدر: برنامج مساعدات FEMA IA

الجدول 78: عدد القروض السكنية من إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4476					
المقاطعة	عدد المطالبات	إجمالي الخسائر المؤكدة (\$)	إجمالي القروض الموافق عليها (\$)	إجمالي مبالغ قروض الأضرار الاقتصادية الناجمة عن الكوارث (EIDL) (\$)	إجمالي الاحتياجات غير الملباة (\$)
ديفيدسون	30	\$10,950,117.49	\$4,040,500.00	\$60,600.00	\$6,849,017.49
بوتنام	6	\$15,463,164.93	\$5,070,300.00	\$12,120.00	\$10,380,744.93
ويلسون	6	\$9,823,983.88	\$2,022,500.00	\$12,120.00	\$7,789,363.88

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

DR-4541					
المقاطعة	عدد المطالبات	إجمالي الخسائر المؤكدة (\$)	إجمالي مبلغ القروض الموافق عليها (\$)	إجمالي مبالغ قروض الأضرار الاقتصادية الناجمة عن الكوارث (EIDL) (\$)	إجمالي الاحتياجات غير الملباة (\$)
برادلي	5	\$541,320.17	\$148,600.00	\$10,100.00	\$382,620.17
هاميلتون	16	\$18,760,885.50	\$7,400,400.00	\$32,320.00	\$11,328,165.50

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4609					
المقاطعة	عدد المطالبات	إجمالي الخسائر المؤكدة (\$)	إجمالي مبلغ القروض الموافق عليها (\$)	إجمالي مبالغ قروض الأضرار الاقتصادية الناجمة عن الكوارث (EIDL) (\$)	إجمالي الاحتياجات غير الملباة (\$)
ديكسون	2	\$1,861,031.40	\$721,700.00	\$4,042.00	\$1,135,289.40
هيكمان	7	\$1,048,562.23	\$614,000.00	\$14,147.00	\$420,415.23
هيوستن	4	\$250,675.00	\$24,300.00	\$8,084.00	\$218,291.00
همفريز	5	\$21,713,551.44	\$8,555,200.00	\$10,105.00	\$13,148,246.44

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

الجدول 19: بيانات قروض إدارة SBA للأعمال التجارية

DR-4476			
اسم المقاطعة ذات الممتلكات التالفة	إجمالي الخسائر المؤكدة	إجمالي مبالغ القروض الموافق عليها	إجمالي الاحتياجات غير الملباة
ديفيدسون	\$16,074,958.20	\$3,445,100	\$12,629,858.20
بوتنام	\$1,433,866.71	\$1,073,000.00	\$360,866.71
ويلسون	\$5,560,418.93	\$1,316,400.00	\$4,244,018.93

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4541			
اسم المقاطعة ذات الممتلكات التالفة	إجمالي الخسائر المؤكدة	إجمالي مبالغ القروض الموافق عليها	إجمالي الاحتياجات غير الملباة
برادلي	\$736,859.61	\$0.00	\$736,859.61
هاميلتون	\$27,817,323.83	\$425,600.00	\$27,391,723.83

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4609			
اسم المقاطعة ذات الممتلكات التالفة	إجمالي الخسائر المؤكدة	إجمالي مبالغ القروض الموافق عليها	إجمالي الاحتياجات غير الملباة
ديكسون	\$2,163,392.52	\$1,755,300.00	\$408,092.52
هيكمان	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
هيوستن	\$19,975.00	\$0.00	\$19,975.00
همفريز	\$13,580,101.23	\$3,123,200.00	\$10,456,901.23

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

احتياجات الأسر الواحدة مقابل الأسر المتعددة: ما يسكنه المالك مقابل المستأجر

من بين المقاطعات المتأثرة بإعلانات الكوارث 4476 و 4541 و 4609، كانت لدى مقاطعتي ديفيدسون وهاميلتون فقط برامج مساعدة من هيئة المساكن العامة داخل المجتمع. رغم أن المقاطعات الأكثر الريفية لديها إمكانية وصول إلى برامج المساعدة التي تقدمها هيئة المساكن العامة، فتلك البرامج في أغلب الأحيان تكون موجودة في المقاطعات المجاورة. أثناء تطوير خطة العمل هذه، لم يكن لدى إدارة TNECD بعد اتفاقية مشاركة بيانات لتلقي البيانات الكاملة من وكالة FEMA. ومع ذلك، تمكنت إدارة TNECD من الحصول على معلومات من هيئة ديكسون للإسكان تفيد أنه في إعلان 4609، تدمرت 62 وحدة سكنية عامة، وكان متوسط حجم الأسرة 3.5 أشخاص لكل وحدة.

يقدم هذا القسم تحليلاً للأضرار التي لحقت بالمساكن نتيجة للعواصف الشديدة والأعاصير والرياح مستقيمة الخط والفيضانات. يستخدم هذا التحليل البيانات مفتوحة المصدر لبرنامج المساعدات الفردية لدى وكالة الطوارئ الفيدرالية (FEMA IA) وبرنامج المساعدات العامة (FEMA PA) أساساً للتحليل. وكل مجتمع متأثر بهذه الكوارث فريد من نوعه، كما هو موضح في هذه النظرة العامة السردية للبيانات المتاحة من وكالة FEMA.

أثرت العواصف الشديدة والفيضانات والأعاصير على مقاطعات ديفيدسون وويلسون وبوتنام في مارس 2020، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476. وبموجب الإعلان، تقدمت 5,422 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4476. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 2,243 (41%) من أصحاب المنازل و 3,179 (59%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 866 شخصاً لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 369 من أصحاب المنازل (43%) و 497 من المستأجرين (57%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 788 شخصاً على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 141 من أصحاب المنازل (18%) و 647 من المستأجرين (82%).

أثرت العواصف الشديدة والفيضانات والأعاصير على مقاطعات برادلي وكاميل وهاميلتون وماريون ومونرو وبولك وسكوت ويونيكوي وواشنطن في مايو 2020، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541. وبموجب الإعلان، تقدمت 1,317 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4541. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 905 (69%) من أصحاب المنازل و 412 (31%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 516 شخصاً لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 319 من أصحاب المنازل (62%) و 197 من المستأجرين (38%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 383 شخصاً على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 227 من أصحاب المنازل (59%) و 156 من المستأجرين (41%).

أثرت الفيضانات والفيضانات المفاجئة على مقاطعات ديكسون وهيكلان وهيوستن وهمفريز في سبتمبر 2021، مما أدى إلى إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609. وبموجب الإعلان، تقدمت 2,478 أسرة بطلب للحصول على مساعدات FEMA IA الناتجة عن إعلان وكالة FEMA لكارثة DR-4609. من بين إجمالي المسجلين، كان هناك 1,325 (53%) من أصحاب المنازل و 1,153 (47%) من المستأجرين. من بين المتقدمين للحصول على مساعدات FEMA IA، تبين أن هناك 951 شخصاً لديهم خسائر مؤكدة لدى FEMA تزيد قيمتها عن \$0، منهم 593 من أصحاب المنازل (64%) و 331 من المستأجرين (35%). من بين الأشخاص الذين لديهم خسائر موثقة، حصل 955 شخصاً على الموافقة لتلقي مساعدات FEMA IA، بما في ذلك 593 من أصحاب المنازل (62%) و 362 من المستأجرين (38%).

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

وكما هو مذكور في إشعار السجل الفيدرالي، تلاحظ إدارة HUD ما يلي: "يُحسَب متوسط تكلفة الإصلاح الكامل للمنزل بسبب كارثة محددة ضمن كل فئة من فئات الأضرار المذكورة أعلاه باستخدام متوسط تكاليف إصلاح الأضرار التي لحقت بالملكيات العقارية والتي تحددها إدارة الأعمال الصغيرة (SBA) لبرنامج قروض الكوارث الخاص بها استنادًا إلى التطابق الجزئي في مستوى مجموعة المربع السكني حيث تعقد مقارنة بين عمليات فحص وكالة FEMA وإدارة SBA". لكن نظرًا لعدم وجود بيانات لإجراء هذا التحليل، فليس لدى إدارة TNECD أرقام تسجيل لوكالة FEMA أو بيانات القروض السكنية من إدارة SBA لإجراء هذه المنهجية المعتمدة.

المساكن العامة والمساكن ميسورة التكلفة

من بين المقاطعات المتأثرة بإعلانات الكوارث 4476 و 4541 و 4609، كانت لدى مقاطعتي ديفيدسون وهاميلتون فقط برامج مساعدة من هيئة المساكن العامة داخل المجتمع. عند التخطيط للسكان المحرومين والمتضررين تاريخيًا، تجدر الإشارة إلى أن المزيد من المقاطعات الريفية تتمتع عادةً بإمكانية الوصول إلى برامج المساعدة التابعة لهيئة المساكن العامة الموجودة في المقاطعات المجاورة، وليس في المجتمع.

وكما هو مذكور في إشعار السجل الفيدرالي، تلاحظ إدارة HUD ما يلي: "يُحسَب متوسط تكلفة الإصلاح الكامل للمنزل بسبب كارثة محددة ضمن كل فئة من فئات الأضرار المذكورة أعلاه باستخدام متوسط تكاليف إصلاح الأضرار التي لحقت بالملكيات العقارية والتي تحددها إدارة الأعمال الصغيرة (SBA) لبرنامج قروض الكوارث الخاص بها استنادًا إلى التطابق الجزئي في مستوى مجموعة المربع السكني حيث تعقد مقارنة بين عمليات فحص وكالة FEMA وإدارة SBA". لكن نظرًا لعدم وجود بيانات لإجراء هذا التحليل، فليس لدى إدارة TNECD أرقام تسجيل لوكالة FEMA أو بيانات القروض السكنية من إدارة SBA لإجراء هذه المنهجية المعتمدة.

الجدول 20: هيئات المساكن العامة (PHA) التالفة – 2020

المقاطعة/البلدية	إجمالي عدد هيئات PHA	إجمالي هيئات PHA التالفة	عدد الوحدات التالفة	الاحتياج المتبقي غير الملبي
ديفيدسون	1	1	غير معروف	\$1,709,515.00
هاميلتون	1	1	غير معروف	\$1,203,100.00
بوتنام	1	1	غير معروف	\$282,702.00
على مستوى الولاية	10	غير معروف	غير معروف	\$557,944.00
الإجمالي	13	غير معروف	غير معروف	\$3,753,261.00

مصدر (مصادر) البيانات: أفضل بيانات متاحة حاليًا - مصدر FEMA المفتوح

الجدول 21: هيئات المساكن العامة (PHA) التالفة – 2021

المقاطعة/البلدية	إجمالي عدد هيئات PHA	إجمالي هيئات PHA التالفة	عدد الوحدات التالفة	الاحتياج المتبقي غير الملبي
همفريز	1	1	غير معروف	\$5,527,156.00
على مستوى الولاية	2	غير معروف	غير معروف	\$678,767.00
الإجمالي	3	غير معروف	غير معروف	\$6,205,923.00

مصدر (مصادر) البيانات: أفضل بيانات متاحة حاليًا - مصدر FEMA المفتوح

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الإسكان العادل، وبيانات الحقوق المدنية، وتعزيز الإنصاف

يقدم القسم التالي نظرة عامة على التأثيرات والأساليب المحتملة التي ستعمل بها إدارة TNECD لتنفيذ البرامج للتخفيف من تأثيرات برامج CDBG-DR المقترح على الفئات المحمية فيدراليًا. كما أنه يتناول الفئات الأكثر عرضة لخطر التأثيرات بسبب برامج CDBGDR. في حين أن إدارة TNECD لا تعتقد حاليًا أن برامجها ستؤثر على الطبقات المحمية، والأصل القومي، والدين، والجنس - بما في ذلك التوجه الجنسي والهوية الجنسية، فإدارة TNECD تلتزم باتباع الإرشادات في تحليلها للعوائق التي تحول دون الإسكان العادل، ومتطلبات التسويق الإيجابي، وتوفر الاتصال بالموظفين للاستجابة لأي مخاوف أو شكاوى تتعلق بالحقوق المدنية:

العرق/الإثنية

- مساكن الأسر المتعددة - تشمل التحديات، على سبيل المثال لا الحصر، الخطوط الحمراء التاريخية، والعوائق التي تحول دون تطوير المساكن المؤجرة ومساكن ذوي الدخل المنخفض من ذوي البشرة الملونة. من خلال العمل مع السلطات القضائية المحلية، ستقدم إدارة TNECD إرشادات حول تحديد موقع التطوير المقترح وكيفية تعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي.
- البنية التحتية والمرافق العامة - إن الافتقار إلى البنية التحتية والاستثمار في المرافق العامة في المجتمعات الريفية جدًا في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك المتضررة من الكوارث، أثر تاريخيًا على حياة الأشخاص الملونين ومجتمعاتهم. ولا تزال المجتمعات الريفية جدًا تشهد استثمارات أقل بشكل غير متناسب من المجتمعات الأكثر كثافة سكانية. تلتزم إدارة TNECD بضمان أن تعطي الأنشطة الأولوية لمعالجة الفوارق التاريخية، مع التوافق مع إرشادات FEMA الجديدة التي تعطي الأولوية للنظر في الفئات المحمية.
- التخطيط - تتأثر الفئة الضعيفة من السكان بشكل غير متناسب بتغير المناخ والمخاطر البيئية. ستسمح برامج التخطيط المقترحة للمجتمعات المتضررة من الكوارث بمعالجة أوجه عدم المساواة التاريخية من خلال تحديث قوانين تقسيم المناطق والبناء، والخطط الشاملة، وغيرها من الوثائق التي يمكن أن تفيد المجتمعات الريفية جدًا، بدلاً من الإضرار بها.

الأشخاص ذوو الإعاقات

- مساكن الأسر المتعددة - يتأثر الأشخاص ذوو الإعاقة بشكل غير متناسب بالكوارث. ستضع إدارة TNECD سياساتها وإجراءاتها لضمان أن عقارات الأسر المتعددة لديها وحدات يمكن الوصول إليها ضمن العقارات الممولة من برنامج CDBG-DR.
- البنية التحتية والمرافق العامة - يتعين على جميع مشاريع البنية التحتية أن تفي بمعايير الولاية والمعايير المحلية للتوافق مع الاحتياجات الخاصة عند الحاجة. ستعمل إدارة TNECD مع السلطات القضائية لضمان إمكانية وصول الأشخاص ذوي الإعاقات إلى المرافق العامة وتقديم مزيد من التفاصيل في سياساتها وإجراءاتها.
- التخطيط - سنعقد الاجتماعات العامة في مرافق متوافقة مع الاحتياجات الخاصة. ستضمن إدارة TNECD أن مشاريع التخطيط الممولة من منحة CDBG-DR تستوفي متطلبات مشاركة المواطنين بما في ذلك تلبية طلبات التيسيرات المعقولة. علاوة على ذلك، توفر تحديثات الخطة فرصة لمعالجة نقص مشاريع قوانين التيسيرات المعقولة في الخطط المحلية.

الأشخاص الذين يزيد سنهم عن 65 عامًا

- مساكن الأسر المتعددة - مع استمرار نمو عدد السكان المسنين في الولاية، سيزداد الطلب الإضافي على الوحدات السكنية لكبار السن. ستعمل إدارة TNECD مع السلطات القضائية المحلية للمساعدة في التخطيط لهذه الحاجة المتزايدة لمساكن كبار السن في المناطق المتضررة من الكوارث.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

- البنية التحتية والمرافق العامة - جميع مشاريع البنية التحتية الممولة من منحة CDBG-DR لا بد أن تستوفي جميع معايير السلامة لدى الولاية والمعايير المحلية. ستعمل إدارة TNECD مع وكالة إدارة الطوارئ في تينيسي (TEMA) لضمان إعادة فتح البنية التحتية المتأثرة بالكوارث بأمان لجميع الفئات، بما في ذلك كبار السن. توفر المرافق العامة أيضًا فرصة لتقديم الخدمات لكبار السن داخل المجتمعات المتضررة من الكوارث.
- التخطيط - التخطيط المجتمعي الممول من منحة CDBG-DR يمثل فرصة لتصميم مجتمعات تسمح بالشيخوخة لكبار السن في جميع المناطق المتأثرة. تفتقر العديد من الخطط أيضًا إلى التيسيرات المعقولة، والتي ستفيد كبار السن ذوي الإعاقات.

الأشخاص الذين لا يتقنون اللغة الإنجليزية (LEP)

- مساكن الأسر المتعددة - ستعمل مشاريع التطوير من منحة CDBG-DR بشكل إيجابي على تعزيز الإسكان العادل من خلال التواصل والتسويق للأشخاص الذين لا يتقنون اللغة الإنجليزية وضمان الوصول إلى وحدات للإيجار بأسعار ميسورة.
- البنية التحتية والمرافق العامة - ستضمن إدارة TNECD والمستفيدون الفرعيون لها أن الأشخاص الذين لا يتقنون اللغة الإنجليزية (LEP) على دراية بالموارد المتاحة للمساعدة اللغوية للوثائق والاجتماعات الحيوية. توفر المرافق العامة أيضًا فرصة لتقديم خدمات LEP للأشخاص داخل المجتمعات المتضررة من الكوارث.
- التخطيط - توفر جهود التخطيط الممولة من منحة CDBG-DR فرصة للحكومات المحلية المتأثرة لدمج عناصر الإسكان العادل بشكل إيجابي بما في ذلك الوصول إلى اللغة في جهود التخطيط.
- ستوفر إدارة TNECD تيسيرات معقولة للأشخاص LEP الذين يطلبون عمل تيسيرات. تقدم إدارة TNECD تدابير المساعدة اللغوية لضمان وصول الأشخاص LEP بشكل هادف إلى برامج منحة CDBG-DR وأنشطتها وخدماتها.

الأسر التي لديها أطفال

- مساكن الأسر المتعددة - ستعمل إدارة TNECD مع السلطات القضائية المحلية لإنشاء الوحدات اللازمة من السكن الآمن وبأسعار ميسورة لاستيعاب أحجام الأسرة المختلفة، بما في ذلك الأسر التي لديها أطفال.
- البنية التحتية والمرافق العامة - يمكن أن تؤثر تحسينات الطرق والبنية التحتية للمياه بشكل إيجابي على الأسر التي لديها أطفال، في حين أن المرافق العامة تستخدم الأسر التي لديها أطفال أيضًا. توفر المرافق العامة أيضًا فرصة لتقديم الخدمات للأسر التي لديها أطفال داخل المجتمعات المتضررة من الكوارث.
- التخطيط - يمكنه معالجة الممارسات التمييزية التاريخية ضد الأسر التي لديها أطفال والتأكد من عدم تعرض الأسر التي لديها أطفال للمخاطر البيئية.

لا تتوقع إدارة TNECD أن أيًا من برامجها سيخلق تفاقم الحواجز أمام الإسكان أو يؤدي إليها. ستدعم البرامج المجتمعات في تنميتها من خلال الاستثمار في البنية التحتية. سيؤدي مساكن الأسر المتعددة إلى زيادة و/أو تحسين الوحدات السكنية ذات الأسعار الميسورة التي تساعد على إزالة حاجز السكن المتاح للأفراد والأسر المتعثر والمحرومة تاريخيًا.

يحظر الباب 109 من المادة الأولى من قانون الإسكان والتنمية المجتمعية لعام 1974 التمييز على أساس العرق أو اللون أو الأصل القومي أو الجنس أو الدين في البرامج والأنشطة التي تتلقى مساعدة مالية من برنامج المنحة الإجمالية للتنمية المجتمعية التابع لإدارة HUD. وُصِفَت أهداف تعزيز الإسكان العادل (AFFH) بشكل إيجابي في دليل تخطيط الإسكان العادل التابع لإدارة HUD، وهي الأهداف التي يجب على المستفيدين من المنح محاولة تحقيقها. وتشمل:

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

1. تحليل التمييز في السكن في الولاية القضائية والقضاء عليه
2. تعزيز اختيار السكن العادل لجميع الأشخاص
3. توفير الفرص لأنماط شاملة لشغل المساكن بغض النظر عن العرق أو اللون أو الدين أو الجنس أو الحالة العائلية أو الإعاقة أو الأصل القومي
4. تعزيز السكن الذي يمكن لجميع الأشخاص الوصول إليه من الناحية الهيكلية، ويمكنهم للجميع أن يستخدموه، وخاصة الأشخاص ذوي الإعاقات
5. تعزيز الامتثال لأحكام عدم التمييز في قانون الإسكان العادل

يتحمل المستفيدون من منحة CDBG مسؤولية ضمان إتاحة جميع المساكن المدعومة بأموال CDBG على أساس غير تمييزي: أي بغض النظر عن العرق أو اللون أو الدين أو الجنس أو الإعاقة أو الحالة العائلية أو السن أو الأصل القومي. ممارسات الإسكان التمييزية قد تشمل أي إجراء يُعامل فرد أو فئة من الأفراد في فئة محمية معينة بشكل مختلف عن الآخرين الذين ليسوا في تلك الفئة المحمية، وتحرم نتيجة هذا الإجراء ذلك الفرد أو فئة الأفراد من المساواة في الوصول إلى فرصة السكن أو الاستفادة منها.

تم إعداد التحليل الأخير لوكالة تنمية الإسكان في تينيسي (THDA) لعوائق الاختيار العادل للإسكان في عام 2018 ويمكن العثور عليه على الرابط: https://thda.org/pdf/AI-2018-Final_reduced2.pdf

ستوجه هذه الوثيقة تطوير برامج إدارة TNECD للتعافي من الكوارث. تلتزم إدارة TNECD بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي للسكان المحرومين تاريخياً من خلال جهود التعافي من الكوارث. تتوافق جميع برامج TNECD مع جميع قوانين الإسكان العادل ذات الصلة بما في ذلك قانون الإسكان العادل، والمادة السادسة من قانون الحقوق المدنية لعام 1964، والقسم 504 من قانون إعادة التأهيل لعام 1973، وقانون الأمريكيين ذوي الإعاقات بالإضافة إلى قانون حقوق الإنسان في ولاية تينيسي وقانون الإعاقات في ولاية تينيسي الذي يحظر التمييز فيما يتعلق بالإسكان والتيسيرات العامة والتوظيف. يوفر قسم تصميم البرامج في خطة العمل هذه مزيداً من التفاصيل حول كيفية دمج متطلبات الإسكان العادل في تصميم برامج CDBG-DR وسياساتها وإجراءاتها وتنفيذها.

تدرك إدارة TNECD أن الوصول إلى الإسكان العادل يرتبط بالوصول إلى السكن بأسعار ميسورة. البيانات المستخدمة كانت مأخوذة بشكل أساسي من استبيان المجتمع الأمريكي الذي أجراه مكتب الإحصاء الأمريكي للفترة 2013-2017، وخلص إلى أنه حتى في غياب التمييز، غالباً ما يواجه الأشخاص ذوو الإعاقات عقبات أكبر في تأمين السكن ميسور التكلفة الذي يمكن الوصول إليه بسبب احتمال انخفاض الأجور ومعدلات التوظيف.

بعض العوائق التي تم تحديدها في الدراسة والتي لا تزال موجودة ويمكن أن تمنع المجتمعات المتضررة من الحصول على سكن تشمل ما يلي:

- وجود سكن غير ملائم أو غير متوافق مع حاجات الأسر التي لديها أطفال، وكبار السن، واللاجئين والمهاجرين، والأشخاص ذوي الإعاقات.
- التركيز على نقاطة الأهلية الانتمائية التي تؤثر سلباً على الأقليات والطبقات المحمية.
- عمليات التقييم التي تسهم في زيادة الحط من قيمة أحياء الأقليات.
- غالباً ما يظل التثقيف حول ملكية المنازل وحقوق المستأجرين متاحاً باللغة الإنجليزية فقط، بحيث قد يواجه الأشخاص الذين لا يتقنون اللغة الإنجليزية (LEP) عقبات أمام السكن العادل بسبب الحواجز اللغوية والثقافية. ستكون إتاحة الوصول اللغوي للخدمات أمراً ضرورياً لضمان أن المناطق الأكثر تضرراً وتأثراً (MID) المحددة من المستفيدين تشهد معدلات مشاركة أعلى بسبب وجود نسبة أعلى من الأشخاص LEP والسكان المولودين في الخارج.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

التوجه الجنسي والهوية الجنسية

هناك بيانات محدودة متاحة حاليًا حول الهوية الجنسية والتوجه الجنسي. تظهر أحدث البيانات المتاحة من استبيان المجتمع الأمريكي أن ولاية تينيسي قابلة للمقارنة مع المتوسط الوطني للأسر غير المتزوجة التي تتكون من أزواج مثليين. ومع ذلك، فالبيانات المتعلقة بالهوية الجنسية في ولاية تينيسي ليست متاحة حاليًا بسهولة.

الدين

البيانات المتعلقة بالانتماء الديني محدودة. ستتولى إدارة TNECD والمستفيدون الفرعيون التواصل والتنسيق مع المنظمات الدينية طول فترة المنحة لتقييم الاحتياجات غير الملباة والتأثيرات غير المتناسبة في المجتمعات المتضررة، كما تتم التوعية بها. استنادًا إلى الاتصالات الحالية وإلى معرفة إدارة TNECD بالمناطق المتضررة، لم تتأثر أي مجموعات دينية أو سكان من عرق معين بشكل غير متناسب بالكارثة.

3. التركيبة السكانية (الديموغرافية) على مستوى الولاية والسكان المتأثرون بالكوارث

الجدول 22: التركيبة السكانية المستفيدة والسكان المستفيدين المتأثرين بالكوارث

التركيبة السكانية	التقديرات على المنطقة	النسبة على مستوى المنطقة	تقدير التصريحات بالكوارث	نسبة التصريحات بالكوارث	تقديرات الأكثر تأثرًا وتضررًا (MID)	نسبة الأكثر تأثرًا وتضررًا (MID)
مجموع السكان	1,837,967.00	%100.00	1,837,967.00	%100.00	1,170,191.00	%100.00
دون 5 سنوات	108,446.00	%5.90	108,446.00	%5.90	72,455.00	%6.19
65 سنة فأكثر	286,360.00	%15.58	286,360.00	%15.58	167,913.00	%14.35
السكان ذوو الإعاقات	1,817,723.00	%14.50	1,817,723.00	%14.50	1,158,520.00	%12.61
أبيض أو قوقازي	1,381,329.00	%75.16	1,381,329.00	%75.16	788,340.00	%67.37
أسود أو أمريكي من أصل أفريقي	287,134.00	%15.62	287,134.00	%15.62	258,421.00	%22.08
الأمريكيون الهنود ومواطنو ألاسكا	3,566.00	%0.19	3,566.00	%0.19	2,042.00	%0.17
من أصل آسيوي	40,516.00	%2.20	40,516.00	%2.20	33,316.00	%2.85
مواطنو هاواي وغيرهم من جزر المحيط الهادئ	558.00	%0.03	558.00	%0.03	445.00	%0.04
غير ذلك	124,864.00	%6.79	124,864.00	%6.79	87,627.00	%7.49

مصدر (مصادر) البيانات: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

الجدول 23: بيانات الدخل الديموغرافية

بيانات الدخل/الاقتصاد الديموغرافية	على مستوى الولاية	المناطق المتأثرة بالكوارث	الأكثر تأثرًا وتضررًا (MID) لدى إدارة HUD
متوسط دخل الأسرة	\$85,028.00	\$49,596.00	\$55,398.00
دخل الفرد	\$37,638.00	\$27,801.00	\$31,942.00

مصدر (مصادر) البيانات: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 24: بيانات الدخل الديموغرافية - الدخل المنخفض

بيانات الدخل/الاقتصاد الديموغرافية	على مستوى الولاية	المناطق المتأثرة بالكوارث	الأكثر تأثرًا وتضررًا (MID) لدى إدارة HUD
الدخل الذي تحت مستوى الفقر خلال الـ 12 شهرًا الماضية	14.28%	13.78%	13.89%

مصدر (مصادر) البيانات: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

الجدول 25: تحليل الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) – الإجمالي

الفئة	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI	مجموع السكان	نسبة الدخل LMI
على مستوى المنطقة	732,925.00	1,674,160.00	43.80%

مصدر (مصادر) البيانات: حسابات إدارة HUD للبيانات الموجزة عن ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMISD)

الجدول 26: تحليل دخل LMI - مناطق الكوارث المعلنة فيدراليًا

المقاطعة/البلدية	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من MID	مجموع السكان من MID	نسبة ذوي الدخل LMI من MID
مقاطعة ديفيدسون	0	0	0.00%	318,835	635,955	50.13%
مقاطعة هاميلتون	0	0	0.00%	129,915	337,530	38.49%
مقاطعة همفريز	0	0	0.00%	6,725	18,020	37.32%
مقاطعة بوتنام	0	0	0.00%	30,825	70,655	43.63%
الإجمالي				486,300	1,062,160	45.78%

مصدر (مصادر) البيانات: حسابات إدارة HUD للبيانات الموجزة عن ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMISD)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 27: التركيبة السكانية المستفيدة والسكان المستفيدين المتأثرين بالكوارث

DR-4476						
التركيبة السكانية	التقديرات على مستوى المنطقة	النسبة على مستوى المنطقة	تقدير التصريحات بالكوارث	نسبة التصريحات بالكوارث	تقديرات الأكثر تأثراً وتضرراً (MID)	نسبة الأكثر تأثراً وتضرراً (MID)
مجموع السكان	996,255		996,255		787,445	
دون 5 سنوات	62,505	%6.3	62,505	%6.3	50,622	%6.4
65 سنة فأكثر	135,324	%13.6	135,324	%13.6	100,494	%12.8
السكان ذوو الإعاقات						
أبيض أو قوقازي	685,527	%68.8	685,527	%68.8	504,941	%64.1
أسود أو أمريكي من أصل أفريقي	203,817	%20.5	203,817	%20.5	190,734	%24.2
الأمريكيون الهنود ومواطنو ألاسكا	1,918	%0.2	1,918	%0.2	1,355	%0.2
من أصل آسيوي	28,815	%2.9	28,815	%2.9	25,856	%3.3
مواطنو هاواي وغيرهم من جزر المحيط الهادئ	370	%0.0	370	%0.0	310	%0.0
غير ذلك	30,133	%3.0	30,133	%3.0	26,952	%3.4

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4541						
التركيبة السكانية	التقديرات على مستوى المنطقة	النسبة على مستوى المنطقة	تقدير التصريحات بالكوارث	نسبة التصريحات بالكوارث	تقديرات الأكثر تأثراً وتضرراً (MID)	نسبة الأكثر تأثراً وتضرراً (MID)
مجموع السكان	775,058		775,058		363,790	
دون 5 سنوات	42,352	%5.5	42,352	%5.5	20,865	%5.7
65 سنة فأكثر	140,731	%18.2	140,731	%18.2	63,641	%17.5
السكان ذوو الإعاقات						
أبيض أو قوقازي	639,702	%82.5	639,702	%82.5	265,862	%73.1
أسود أو أمريكي من أصل أفريقي	80,673	%10.4	80,673	%10.4	67,476	%18.5
الأمريكيون الهنود ومواطنو ألاسكا	1,275	%0.2	1,275	%0.2	612	%0.2
من أصل آسيوي	11,378	%1.5	11,378	%1.5	7,316	%2.0
مواطنو هاواي وغيرهم من جزر المحيط الهادئ	156	%0.0	156	%0.0	135	%0.0
غير ذلك	12,357	%1.6	12,357	%1.6	6,853	%1.9

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4609						
التركيبة السكانية	التقديرات على مستوى المنطقة	النسبة على مستوى المنطقة	تقدير التصريحات بالكوارث	نسبة التصريحات بالكوارث	تقديرات الأكثر تأثرًا وتضررًا (MID)	نسبة الأكثر تأثرًا وتضررًا (MID)
مجموع السكان	106,042		106,042		18,956	
دون 5 سنوات	5,835	%5.5	5,835	%5.5	968	%5.1
65 سنة فأكثر	18,377	%17.3	18,377	%17.3	3,778	%19.9
السكان ذوو الإعاقات أبيض أو قوقازي	97,225	%91.7	97,225	%91.7	17,537	%92.5
أسود أو أمريكي من أصل أفريقي	3,541	%3.3	3,541	%3.3	211	%1.1
الأمريكيون الهنود ومواطنو الإسكا	369	%0.3	369	%0.3	75	%0.4
من أصل آسيوي	550	%0.5	550	%0.5	144	%0.8
مواطنو هاواي وغيرهم من جزر المحيط الهادئ	32	%0.0	32	%0.0	0	%0.0
غير ذلك	660	%0.6	660	%0.6	162	%0.9

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

الجدول 28: الأسر التي لديها أطفال دون 18 سنة

DR-4476		
المقاطعة	مجموع الأسر	نسبة الأسر التي لديها أطفال دون 18 سنة
ديفيدسون	293,859	%26.2
بوتنام	31,933	%27.6
ويلسون	52,983	%36.8

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4541		
المقاطعة	مجموع الأسر	نسبة الأسر التي لديها أطفال دون 18 سنة
برادلي	40,948	%31.0
هاميلتون	147,419	%26.4

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4609		
المقاطعة	مجموع الأسر	نسبة الأسر التي لديها أطفال دون 18 سنة
ديكسون	19,663	%30.4
هيكمان	8,736	%27.2
هيوستن	2,860	%20.1
همفريز	6,688	%23.1

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الجدول 29: بيانات الدخل الديموغرافية

DR-4476		
المقاطعة	متوسط دخل الأسرة	دخل الفرد
ديفيدسون (MID لدى إدارة HUD)	\$66,047	\$40,962
بوتنام (MID لدى إدارة HUD)	\$49,228	\$26,602
ويلسون (MID لدى الولاية)	\$82,224	\$39,449
على مستوى الولاية	\$58,516	\$32,908

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4541		
المقاطعة	متوسط دخل الأسرة	دخل الفرد
برادلي (MID لدى الولاية)	\$55,426	\$28,531
هاميلتون (MID لدى إدارة HUD)	\$61,050	\$36,964
على مستوى الولاية	\$58,516	\$32,908

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4609		
المقاطعة	متوسط دخل الأسرة	دخل الفرد
ديكسون (MID لدى الولاية)	\$61,388	\$30,897
هيكمان (MID لدى الولاية)	\$48,527	\$28,160
هيوستن (MID لدى الولاية)	\$46,535	\$25,233
همفريز (MID لدى إدارة HUD)	\$49,745	\$26,920
على مستوى الولاية	\$58,516	\$32,908

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

الجدول 30: تحليل دخل LMI - مناطق الكوارث المعلنة فيدراليًا

DR-4476						
المقاطعة/البلدية	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID
بنتون	7,665	16,080	%47.7			
كارول	11,375	27,395	%41.5			
ديفيدسون				318,835	635,955	%50.1
بوتنام				30,825	70,655	%43.6
سميث	7,510	18,900	%39.7			
ويلسون	43,645	120,965	%36.1			
الإجمالي	70,195	183,340	%38.3	349,660	706,610	%49.5

المصدر: حسابات إدارة HUD للبيانات الموجزة عن ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMISD)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4541						
المقاطعة/البلدية	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID
برادلي	36,780	99,140	%37.1			
هاميلتون				129,915	337,530	%38.5
ماريون	12,360	28,025	%44.1			
مونرو	19,415	44,745	%43.4			
بولك	6,540	16,440	%39.8			
سكوت	10,370	21,710	%47.8			
يونيكوي	8,195	17,535	%46.7			
واشنطن	44,785	120,470	%37.2			
الإجمالي	138,445	348,065	%39.8	129,915	337,530	%38.5

المصدر: حسابات إدارة HUD للبيانات الموجزة عن ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMISD)

DR-4609						
المقاطعة/البلدية	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع الأشخاص ذوي الدخل LMI من غير MID	مجموع السكان من غير MID	نسبة ذوي الدخل LMI من غير MID
ديكسون	25,105	49,825	%50.4			
هيكمان	9,570	22,700	%42.2			
هيوستن	3,310	8,070	%41.0			
همفريز				6,725	18,020	%37.3
الإجمالي	37,985	80,595	%47.1	6,725	18,020	%37.3

المصدر: حسابات إدارة HUD للبيانات الموجزة عن ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMISD)

الجدول 31: محدودية إتقان اللغة الإنجليزية

DR-4476		
المقاطعة	عدد الأشخاص الذين يتحدثون الإنجليزية بمستوى أقل من "جيد جدًا"	نسبة الأشخاص الذين يتحدثون الإنجليزية بمستوى أقل من "جيد جدًا"
ديفيدسون	33,737	%5.1
بوتنام	1,019	%1.4
ويلسون	2,034	%1.5

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4541		
المقاطعة	عدد الأشخاص الذين يتحدثون الإنجليزية بمستوى أقل من "جيد جدًا"	نسبة الأشخاص الذين يتحدثون الإنجليزية بمستوى أقل من "جيد جدًا"
برادلي	1,997	%2.0
هاميلتون	8,184	%2.4

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4609		
المقاطعة	عدد الأشخاص الذين يتحدثون الإنجليزية بمستوى أقل من "جيد جداً"	نسبة الأشخاص الذين يتحدثون الإنجليزية بمستوى أقل من "جيد جداً"
ديكسون	245	0.5%
هيكمان	154	0.7%
هيوستن	0	0.0%
همفريز	34	0.2%

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

الجدول 32: كيانات الرعاية المستمرة (CoC) المتأثرة

DR-4476			
رقم CoC	كيان CoC	المقاطعة المتأثرة	عدد المشردين
TN-504	كيان CoC بمقاطعة ناشفيل ديفيدسون	ديفيدسون	1,916
TN-506	كيان CoC في كمبرلاند العليا	بوتنام، ويلسون	382

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4541			
رقم CoC	كيان CoC	المقاطعة المتأثرة	عدد المشردين
TN-500	كيان CoC في تشاتانوغا/جنوب شرق تينيسي	برادلي، هاميلتون	3,392

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

DR-4609			
رقم CoC	كيان CoC	المقاطعة المتأثرة	عدد المشردين
TN-503	كيان CoC في وسط تينيسي	ديكسون، هيكمان، هيوستن، همفريز	387

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

الجدول 33: التعداد في نقطة زمنية معينة حسب نوع المأوى

رقم CoC	مأوى حالات الطوارئ	الإسكان الانتقالي	المشردون بلا مأوى	مجموع المشردين المعروفين
TN-504	1,037	245	634	1,916
TN-506	150	6	226	382
TN-500	203	17	3,172	3,392
TN-503	202	91	94	387

المصدر: إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

الجدول 34: احتياجات البنية التحتية غير الملابة

احتياجات البنية التحتية غير الملابة - أضرار كوارث 2020 وآثارها

المقاطعة	أ - إزالة الأنقاض	ب - التدابير الوقائية	ج - الطرق والجسور	د - مرافق التحكم في المياه	هـ - المباني العامة	و - المرافق العامة	ز - ترفيهية أو غيرها	ح - إدارة الولاية	الإجمالي
بنتون	\$71,810.16	\$6,587.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,802.09	\$0.00	\$4,716.72	\$147,916.40
برادلي	\$1,164,098.66	\$164,786.07	\$68,819.78	\$0.00	\$0.00	\$576,888.43	\$0.00	\$0.00	\$1,974,592.94
كارول	\$0.00	\$7,128.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,953.97	\$0.00	\$2,151.28	\$209,233.79
ديفيدسون	\$6,961,226.84	\$6,931,657.60	\$67,591.31	\$0.00	\$1,651,413.68	\$24,586.25	\$25,058.70	\$772,034.51	\$16,433,568.89
هاميلتون	\$12,787,874.69	\$3,613,590.28	\$459,159.91	\$0.00	\$127,318.10	\$31,934,532.96	\$129,273.10	\$182,018.37	\$49,233,767.41
ماريون	\$212,021.51	\$0.00	\$130,593.41	\$0.00	\$0.00	\$18,821.54	\$13,614.49	\$792.46	\$375,843.41
مونرو	\$46,335.69	\$0.00	\$169,748.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$342.00	\$216,426.00
بولك	\$120,669.88	\$7,001.88	\$141,217.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$268,889.65
بوتنام	\$2,493,676.32	\$979,212.42	\$0.00	\$0.00	\$300,343.50	\$509,337.35	\$0.00	\$46,651.78	\$4,329,221.37
سكوت	\$61,582.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$299.13	\$61,881.73
سميث	\$22,322.04	\$3,368.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,500.00	\$0.00	\$0.00	\$48,190.88
يونيكوي	\$92,016.87	\$0.00	\$136,237.77	\$0.00	\$0.00	\$39,171.74	\$0.00	\$9,285.35	\$276,711.73
واشنطن	\$0.00	\$34,529.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,684.58	\$0.00	\$0.00	\$50,213.67
ويلسون	\$2,725,462.17	\$644,170.90	\$7,733.00	\$0.00	\$170,782.03	\$61,055.62	\$0.00	\$65,361.49	\$3,674,565.21
على مستوى الولاية	\$2,378,422.36	\$6,331,705.87	\$70,080.55	\$0.00	\$2,914,077.22	\$24,474,091.28	\$30,486.67	\$2,426,868.81	\$38,625,732.76
الإجمالي	\$29,137,519.79	\$18,723,738.92	\$1,251,181.93	\$0.00	\$5,163,934.53	\$57,941,425.81	\$198,432.96	\$3,510,521.90	\$115,926,755.84

خطة عمل ولاية تينيسي - كوارث 2020 و2021

احتياجات البنية التحتية غير الملباة - أضرار كوارث 2021 وأثارها

المقاطعة	أ - إزالة الأنقاض	ب - التدابير الوقائية	ج - الطرق والجسور	د - مرافق التحكم في المياه	هـ - المبانى العامة	و - المرافق العامة	ز - ترفيهية أو غيرها	ح - إدارة الولاية	الإجمالي
ديكسون	\$146,350.35	\$6,290.35	\$231,341.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$383,982.52
هيكمان	\$41,875.77	\$0.00	\$197,223.17	\$0.00	\$0.00	\$118,256.96	\$0.00	\$7,845.68	\$365,201.58
هيوستن	\$28,536.27	\$7,949.34	\$878,385.80	\$7,605.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,662.62	\$924,139.03
همفريز	\$3,034,043.32	\$11,441,096.27	\$6,988,255.09	\$0.00	\$125,321.97	\$1,717,655.96	\$304,969.49	\$0.00	\$23,611,342.10
الإجمالي	\$3,250,805.71	\$11,455,335.96	\$8,295,205.88	\$7,605.00	\$125,321.97	\$1,835,912.92	\$304,969.49	\$9,508.30	\$25,284,665.23

الجدول 35: التكلفة الإجمالية والحاجة حسب فئة المساعدات العامة (PA)

فئة PA	تكلفة PA التقديرية	المطابقة المحلية	القدرة على الصمود	إجمالي الحاجة (المطابقة + القدرة على الصمود)
أ- الأنقاض	\$32,388,325.50	\$3,598,702.82	\$0.00	\$35,987,028.32
ب - تدابير الطوارئ	\$30,179,074.88	\$3,368,546.87	\$0.00	\$33,547,621.75
ج - الطرق والجسور	\$9,546,387.81	\$1,060,709.73	\$0.00	\$10,607,097.54
د - مرافق التحكم في المياه	\$7,605.00	\$845.00	\$0.00	\$8,450.00
هـ - البناء والمعدات	\$5,289,256.50	\$587,695.16	\$0.00	\$5,876,951.66
و - المرافق	\$59,777,338.73	\$6,641,926.50	\$0.00	\$66,419,265.23
ز - غير ذلك	\$503,402.45	\$55,933.61	\$0.00	\$559,336.06
الإجمالي	\$137,691,390.87	\$15,314,359.69		\$153,005,750.56

مصدر (مصادر) البيانات: بيانات FEMA المفتوحة المتاحة حاليًا.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الحاجة إلى التنشيط الاقتصادي غير الملابة

أثناء عمل التطوير الأولي لخطة العمل هذه، لم يكن لدى إدارة TNECD سوى إمكانية الوصول إلى بيانات قروض SBA للكوارث المتاحة للجمهور. بناءً على هذه المعلومات، يمكننا حساب إجمالي الخسائر المؤكدة للأعمال التجارية بقيمة \$67,391,896.03. ما يقرب من 87% من الخسائر التي لحقت بالأعمال التجارية حدثت في مقاطعات MID الأربع التي حددتها إدارة HUD. بلغ إجمالي مبلغ القروض الموافق عليها من إدارة SBA للكوارث الثلاث \$11,138,600.00، مما يجعل إجمالي الاحتياجات غير الملابة \$56,253,296.03.

على الرغم من أن إجمالي الخسائر المؤكدة وإجمالي الاحتياجات غير الملابة كبير نسبيًا، فعدد المطالبات والقروض الموافق عليها صغير نسبيًا حيث يبلغ إجمالي المطالبات 72 فقط في جميع الكوارث في مناطق MID التي حددتها الولاية وإدارة HUD و25 قرضًا موافق عليه.

في تقرير "اجعل مشروع التجاري قادرًا على الصمود" الصادر عن وكالة FEMA، تشير الوكالات إلى أن ما بين 40% و60% من المشاريع تتأثر بالكارثة و90% من المشاريع التي لا يُعاد فتحها بعد 5 أيام من إغلاقها تعلق نهائيًا. لقد مرت أكثر من 3 سنوات منذ وقوع الكوارث DR-4476-TN و DR-4541-TN وما يقرب من عامين منذ كارثة DR-4609-TN. مما لا شك فيه أن الاحتياجات غير الملابة للمشاريع التجارية قد لا تزال موجودة، ولكن بالاقتران مع طول الوقت الذي انقضى وحقيقة أنه من خلال التواصل، لم تعلم إدارة TNECD باحتياجات التنمية الاقتصادية التي لم تتم تلبيةها، نتوقع أن تكون الاحتياجات الحقيقية المتبقية غير الملابة أقل مما تمثله بيانات إدارة SBA.

الجدول 8: إجمالي قروض الأعمال التجارية التي وافقت عليها إدارة SBA

DR-4476			
المقاطعة	قروض الأعمال التجارية/قروض EIDL	مجموع طلبات قروض الأعمال التجارية/قروض EIDL	مجموع الموافقات
ديفيدسون	34	34	11
بوتنام	3	3	3
ويلسون	6	6	5

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4541			
المقاطعة	قروض الأعمال التجارية/قروض EIDL	مجموع طلبات قروض الأعمال التجارية/قروض EIDL	مجموع الموافقات
برادلي	2	2	0
هاميلتون	14	14	3

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4609			
المقاطعة	قروض الأعمال التجارية/قروض EIDL	مجموع طلبات قروض الأعمال التجارية/قروض EIDL	مجموع الموافقات
ديكسون	3	3	1
هيكمان	3	3	0
هيوستن	2	2	0
همفريز	5	5	2

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

الجدول 9: بيانات قروض إدارة SBA للأعمال التجارية

DR-4476			
اسم المقاطعة ذات الممتلكات التالفة	إجمالي الخسائر المؤكدة	إجمالي مبالغ القروض الموافق عليها	إجمالي الاحتياجات غير الملباة
ديفيدسون	\$16,074,958.20	\$3,445,100	\$12,629,858.20
بوتنام	\$1,433,866.71	\$1,073,000.00	\$360,866.71
ويلسون	\$5,560,418.93	\$1,316,400.00	\$4,244,018.93

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4541			
اسم المقاطعة ذات الممتلكات التالفة	إجمالي الخسائر المؤكدة	إجمالي مبالغ القروض الموافق عليها	إجمالي الاحتياجات غير الملباة
برادلي	\$736,859.61	\$0.00	\$736,859.61
هاميلتون	\$27,817,323.83	\$425,600.00	\$27,391,723.83

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

DR-4609			
اسم المقاطعة ذات الممتلكات التالفة	إجمالي الخسائر المؤكدة	إجمالي مبالغ القروض الموافق عليها	إجمالي الاحتياجات غير الملباة
ديكسون	\$2,163,392.52	\$1,755,300.00	\$408,092.52
هيكمان	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
هيوستن	\$19,975.00	\$0.00	\$19,975.00
همفريز	\$13,580,101.23	\$3,123,200.00	\$10,456,901.23

المصدر: إدارة الأعمال الصغيرة (SBA)

أضرار الكوارث وأثارها - التنشيط الاقتصادي

أثناء عمل التطوير الأولي لخطة العمل هذه، لم يكن لدى إدارة TNECD بعد اتفاقية مشاركة بيانات لتلقي البيانات الكاملة من برنامج المساعدات الفردية لوكالة FEMA، أو بيانات قروض المنازل من إدارة SBA. على مستوى الولاية، هناك 10 مقاطعات تم تحديدها على أنها تعاني من ضائقة اقتصادية وتم تحديد 30 مقاطعة على أنها معرضة للخطر اقتصاديًا، على الرغم من عدم وجود أي منها في المقاطعات المعلنة لعام 2020. في إعلان الكوارث لعام 2021، هناك مقاطعة واحدة على حدود لمقاطعة همفريز تم تحديدها على أنها تعاني من ضائقة (مقاطعة بيرري) و3 مقاطعات حدودية (بنتون وديكاتور وهيوستن) معرضة للخطر.

أنشطة تخفيف الآثار فقط

تقييم احتياجات تخفيف الآثار هو تقييم يستند إلى المخاطر بحيث يلخص التهديدات والمخاطر الطبيعية في المقاطعات التي تحددها إدارة HUD والولاية على أنها الأكثر تضررًا وتأثرًا (MID) بكوارث 2020 و 2021. الخطة الحالية لإدارة الطوارئ في تينيسي (TEMP) تدرس المخاطر الطبيعية وأنشطة التخفيف من أثارها في جميع أنحاء ولاية تينيسي. وقد دُكرت السلطة الثانوية لخطة TEMP في قانون تينيسي رقم (1) 58-2-106(b). ينص قانون تينيسي رقم (1) 58-2-106(b) على أن وكالة إدارة الطوارئ في تينيسي (TEMA) هي وكالة الولاية المسؤولة عن إعداد خطة TEMP وتطويرها.

تُعرف خطة إدارة الطوارئ في تينيسي (TEMP) بأنها الوثيقة الرسمية للتخطيط لتخفيف آثار المخاطر في الولاية. وفيها حددت الولاية 13 من المخاطر تمثل محور الاهتمام الرئيسي، وهي:

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

1. الجفاف،
2. الزلازل،
3. درجات الحرارة المفرطة،
4. حرائق الغابات،
5. الفيضانات،
6. المخاطر الجيولوجية،
7. الطقس القاسي،
8. الأعاصير،
9. الأمراض المعدية،
10. انهيار السدود/الحواجز المائية،
11. انبعاثات المواد الخطرة،
12. الإرهاب،
13. حوادث البنية التحتية.

لدى كل ولاية قضائية محلية سياسات شراء تحدد التكلفة/الفوائد لاختيار المشاريع التي تناسب مجتمعها بشكل أفضل لتحقيق أقصى قدر من الاستفادة من أموال CDBG-DR.

تضمن خطة TEMP أن ولاية تينيسي لديها برنامج موثق شامل لإدارة الطوارئ وعملية تخطيط تتناول ما يلي:
جميع المخاطر (المخاطر الطبيعية والتكنولوجية/العرضية والمخاطر التي يسببها الإنسان)؛
جميع المراحل (مراحل الوقاية والحماية وتخفيف الأثار والاستجابة والتعافي)؛
جميع أصحاب المصلحة (الحكومة المحلية، وحكومة الولاية، والحكومة الفيدرالية، والقطاع الخاص، والمتطوعين، والمواطنين، وأصحاب المصلحة من المنظمات غير الحكومية).

تحليل المخاطر يحدد ويحلل تلك المخاطر التي تسببت تاريخيًا أو يمكن أن تسبب تهديدات كبيرة للحياة والصحة والرعاية الاجتماعية والاقتصاد. كما تقيم خطة TEMP نقاط القوة والضعف الحالية في قدرات وموارد الولاية في مجال تخفيف المخاطر وإدارة الطوارئ، وتفحص تدابير تخفيف آثار المخاطر المحددة التي تم اتخاذها، وتوصي بفرص تخفيف آثار المخاطر على المدى القصير والطويل والتي يجب على الولاية النظر في تنفيذها. وكالة FEMA تتطلب خطة TEMP لكي تتمكن الولايات من الحصول على أموال المساعدة في تخفيف آثار المخاطر.

بالإضافة إلى ذلك، لدى كل ولاية قضائية محلية خطة معتمدة من وكالة FEMA لتخفيف آثار المخاطر. بمجرد أن تبدأ إدارة TNECD في العمل مع الحكومات المحلية المتأثرة لعمل الأنشطة وتصميمها، سيتم تحديد أنشطة تخفيف الأثار فقط بشكل أفضل، مع الاسترشاد بخطة كل ولاية قضائية. ستكون جميع الأنشطة التي تم تصميمها وتمويلها بموجب هذه المنح هي متطلبات ومعايير الأهلية والهدف الوطني والمحددة في القانون العام 117-43 وإشعارات السجل الفيدرالي اللاحقة التي يسترشد بها البرنامج.

4. متطلبات عامة

مشاركة المواطنين

أثناء وضع خطة عمل التعافي من الكوارث هذه، تشاورت إدارة التنمية الاقتصادية والمجتمعية في تينيسي (TNECD) مع المتضررين من الكوارث من أصحاب المصلحة والحكومات المحلية وهيئات المساكن العامة والأطراف المتضررة الأخرى في المنطقة الجغرافية المحيطة لضمان وجود اتساق مع آثار الكوارث المحددة في الخطة، وأن الخطة وعملية التخطيط كانت كاملة وشاملة.

يتولى تطوير خطة الوصول إلى اللغة في ولاية تينيسي مسؤول الامتثال للحقوق المدنية في وكالة تنمية الإسكان في تينيسي (THDA). تستخدم الولاية أيضًا برنامج Avaza لإجراء مكالمات خدمة العملاء التي تحتاج إلى ترجمة فورية. بالنسبة لمناطق الخدمات في كوارث 2020 و2021، فإن أقل من 10% من السكان لا يتحدثون الإنجليزية. ستتوفر خدمات الترجمة على النحو الذي يتحدد من خلال تحليل البيانات، وسيتم تكييفها طوال مدة المنحة لتلبية احتياجات السكان المحرومين والمتضررين تاريخياً. اعتمدت إدارة TNECD خطة الوصول اللغوي للخدمات بالولاية ويمكن العثور على الروابط ذات الصلة في هذا الملف:

<https://thda.org/pdf/Language-Access-Plan-Final.pdf> - خطة الوصول اللغوي للخدمات
<https://thda.org/pdf/THDA-TitleVI-Plan-2019.2020.Appendices.pdf> - خطة المادة السادسة

بالإضافة إلى الأنشطة المذكورة أعلاه، نشرت إدارة TNECD خطة العمل هذه على الرابط <https://www.tn.gov/eecd/community-development-block-grant/cdbg/cdbg-disaster-program.html> للحصول على تعليقات الجماهير لمدة 30 يومًا. تم إشعار المواطنين من خلال نشر إشعار الاجتماع العام في صحيفة تشاتانوغا تايمز الحرة، وسيتيزن هيرالد، وصحافة جونسون سيتي، وصحافة مواطن تينيسي. بالإضافة إلى ذلك، أرسلت إدارة TNECD إخطارًا عبر البريد الإلكتروني بالاجتماع العام إلى رؤساء البلديات والمقاطعات المحلية والمسؤولين، ومناطق التنمية المحلية، ومديري المنح، والمهندسين الاستشاريين، والمهندسين المعماريين، وغيرهم من المهنيين. ستضمن ولاية تينيسي حصول جميع المواطنين على فرص متساوية للوصول إلى المعلومات، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقات وغير المتقنين للغة الإنجليزية (LEP) عند الطلب. تُعقد الاجتماعات العامة في مرافق متوافقة مع الاحتياجات الجسدية للأشخاص ذوي الإعاقات بموجب المادة 504 من قانون الإسكان العادل وقانون الأمريكيين ذوي الإعاقات (ADA).

يوجد ملخص لتعليقات المواطنين على خطة العمل هذه، إلى جانب ردود إدارة TNECD، في الملحق ج من هذه الوثيقة.

لمزيد من المعلومات، يمكن للمواطنين الرجوع إلى خطة مشاركة المواطنين في ولاية تينيسي والتي يمكن العثور عليها في هذا الملف https://thda.org/pdf/Updated-Citizen-Participation-Plan-per-09_2014-Sub-Amendment.pdf

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

تلبية معايير إمكانية الوصول والتيسيرات المعقولة

ستلتزم إدارة TNECD بمعايير إمكانية الوصول في إدارة الأموال وصرفها. كما هو الحال مع برامج CDBG الأخرى، اعتمدت إدارة TNECD سياسة المادة 504/قانون الأمريكيين ذوي الإعاقات (ADA) التي تضمن الحق الكامل في الحصول على تيسيرات معقولة لتشجيع المشاركة العامة.

الشكاوى

ستتبع ولاية تينيسي السياسات والإجراءات المتعلقة بالاحتيال والهدر وإساءة الاستخدام على الموقع الإلكتروني لمراقب ولاية تينيسي: <https://comptroller.tn.gov/office-functions/investigations/fraud-waste-and-abuse.html>. يقدم الموقع تعليمات وتوجيهات للمواطنين والمراجعين والموظفين العموميين. يمكن لأي شخص تقديم بلاغ عن الاحتيال والهدر وإساءة الاستخدام باستخدام النموذج التالي عبر الإنترنت: <https://apps.cot.tn.gov/ANTS/Submission/Submit>. أي تقارير عن الاحتيال والهدر وإساءة الاستخدام إلى الولاية فيما يتعلق بهذه المنح أو الأنشطة الممولة جزئيًا أو كليًا بموجب هذه المنحة ستصير متاحة لإدارة HUD.

الشكاوى التي تزعم انتهاك قوانين الإسكان العادل سيتم توجيهها إلى مكتب الإسكان العادل وتكافؤ الفرص (FHEO) للمراجعة الفورية.

سيتم إرسال الشكاوى المتعلقة بالاحتيال أو الهدر أو إساءة استخدام الأموال إلى الخط الساخن للاحتيال لدى مكتب المفتش العام (OIG) بإدارة HUD (الهاتف: 1-800-347-3735 أو البريد الإلكتروني: hotline@hudoig.gov) و/أو مكتب FHEO المنطقة 4 (الهاتف: 1-800-440-8091 أو البريد الإلكتروني: complaintsoffice04@hud.gov).

الموقع الإلكتروني العام

ستصمم إدارة TNECD موقعًا إلكترونيًا عامًا يوفر معلومات حول كيفية استخدام جميع أموال المنح والتعامل معها وإدارتها، بما في ذلك روابط لجميع خطط عمل التعافي من الكوارث، وتعديلات خطة العمل، وسياسات البرامج وإجراءاتها، وتقارير الأداء، ومتطلبات مشاركة المواطنين، ومعلومات الأنشطة والبرامج الموضحة في هذه الخطة، وتفاصيل جميع العقود وعمليات الشراء المستمرة.

هذه الأشياء متاحة على الرابط <https://www.tn.gov/ecd/community-development-block-Grant/cdbg/cdbg-disaster-program.html>. وُضعت باستخدام نظام DRGR (بما في ذلك جميع التعديلات)؛ وكل تقرير تقدم ربع سنوي (QPR) (كما أنشئ باستخدام نظام DRGR)؛ وخطة مشاركة المواطنين؛ وسياسات وإجراءات الشراء؛ وجميع العقود المنفذة التي سُدِّعَ أموالها من أموال CDBG-DR على النحو المحدد في قانون 2 CFR 200.22 (بما في ذلك عقود المستفيدين الفرعيين)؛ وملخصًا يتضمن وصف وحالة الخدمات أو السلع التي يشتريها حاليًا المستفيد أو المتلقي الفرعي (على سبيل المثال، مرحلة الشراء، ومتطلبات العروض، وما إلى ذلك). العقود وإجراءات الشراء التي لا تتجاوز حد الشراء الصغير، كما هو محدد في قانون 2 CFR 200.67، لا يلزم نشرها على الموقع الإلكتروني للمستفيد من المنحة.

بالإضافة إلى ذلك، ستطور إدارة TNECD موقعًا إلكترونيًا شاملاً يتعلق بجميع أنشطة التعافي من الكوارث التي تدعمها هذه الأموال. سيتم تحديث الموقع في الوقت المناسب ليعكس أحدث المعلومات حول استخدام الأموال وأي تغييرات في السياسات والإجراءات، حسب الضرورة. كحد أدنى، سُنجرى التحديثات كل ربع سنة.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

التعديلات

مع مرور الوقت، ستتغير احتياجات التعافي. وستعدل إدارة TNECD خطة عمل التعافي من الكوارث كلما كان ذلك ضروريًا لتلبية احتياجات وأهداف التعافي طويلة المدى على أفضل وجه. تصف هذه الخطة البرامج والأنشطة المقترحة. مع تطور البرامج والأنشطة مع الوقت، قد لا يتم إجراء تعديل إذا كان البرنامج أو النشاط متوافقًا مع الأوصاف الواردة في هذه الخطة.

التعديل الجوهري

يعتبر التغيير في خطة العمل هذه بمثابة تعديل جوهري إذا استوفى المعايير التالية:

- تغييرًا في مزايا البرنامج أو معايير الأهلية
- إضافة نشاط أو حذفه
- تخفيضًا مقترحًا في متطلبات المزايا الإجمالية
- تخصيصًا أو إعادة تخصيص يمثل تغييرًا بنسبة 25% أو أكثر في ميزانية برنامج

عندما تتابع إدارة TNECD عملية التعديل الجوهري، سيُنشر التعديل على هذا الرابط

<https://www.tn.gov/eed/community-development-block-grant/cdbg/cdbg-disaster-program.html>

للجمهور لمدة 30 يومًا وهي فترة تعليقات الجماهير. سيُنشر التعديل وفقًا لمتطلبات إدارة ADA والأشخاص LEP. ستراجع إدارة TNECD جميع التعليقات الواردة من الجماهير وترد عليها وتقدمها إلى إدارة HUD للموافقة عليها.

التعديل غير الجوهري

التعديل غير الجوهري هو تعديل على الخطة يشتمل على تصحيحات فنية وتوضيحات وتغييرات في الميزانية لا تلي الحد النقدي لإجراء تعديلات جوهريّة على الخطة ولا يتطلب النشر للتعليق العام من الجماهير. ستخطر ولاية تينيسي إدارة HUD بمدة خمسة (5) أيام عمل قبل سريان التغيير.

سيتم ترقيم كافة التعديلات بشكل تسلسلي وستُنشر على الموقع الإلكتروني في خطة موحدة نهائية.

نزوح الأشخاص والكيانات الأخرى

لا تتوقع إدارة TNECD أن أيًا من برامجها سيخلق تفاقم الحواجز أمام الإسكان أو يؤدي إليها. ستدعم البرامج المجتمعات في تنميتها من خلال الاستثمار في البنية التحتية والإسكان. سيعمل برنامج ما سكن الأسر المتعددة على زيادة و/أو تحسين الوحدات السكنية ذات الأسعار الميسورة مما يساعد على إزالة حاجز إتاحة السكن. لتقليل نزوح الأشخاص والكيانات الأخرى التي قد تتأثر بالأنشطة الموضحة في خطة العمل هذه، ستنسّق إدارة TNECD والمستفيدين الفرعيين منها مع الوكالات والكيانات المعنية لضمان إدارة جميع البرامج وفقًا للقانون الموحد للمساعدة في إعادة التوطين وحيازة العقارات (URA) لعام 1970، بصيغته المعدلة (CFR 49 الجزء 24) والقسم 104 (د) من قانون الإسكان وتنمية المجتمع لعام 1974، بصيغته المعدلة، واللوائح التنفيذية في قانون CFR 24 الجزء 570.496 (أ).

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

تنطبق هذه اللوائح والمتطلبات على كل من أصحاب العقارات والمستأجرين في حالة تسبب المشاريع المقترحة في نزوح الأشخاص أو الكيانات الأخرى. ستضع إدارة TNECD سياسات وإجراءات مفصلة عندما تؤدي البرامج أو المشاريع المقترحة إلى نزوح الأشخاص أو الكيانات الأخرى. ستضع إدارة TNECD أيضاً ميزانية لتغطية التكاليف المرتبطة بتنفيذ تلك السياسات والإجراءات. في الوقت الحالي، ليس من المتوقع أن تتسبب البرامج المقترحة في النزوح.

لا يجوز استخدام أموال منحة CDBG-DR لدعم أي مشاريع فيدرالية أو مشاريع للولاية أو مشاريع محلية تسعى إلى استخدام سلطة الاستملاك العام، ما لم يتم استخدام نزع الملكية فقط للاستخدام العام. لا يتوقع أي من المشاريع المخطط لها حالياً بموجب خطة العمل هذه أن يستخدم سلطة الاستملاك العام.

ستعتمد إدارة TNECD على خطط المساعدة السكنية لمكافحة النزوح وإعادة التوطين (RARAPs) الحالية وستقوم بتكييفها لتتوافق مع قانون URA، القسم 104 (د)، والإعفاءات ذات الصلة والمتطلبات البديلة المحددة في الإشعار الموحد. كما سيتم تحديث خطط RARAP المعدلة قبل تنفيذ أي نشاط بأموال منحة CDBG-DR.

أي استخدام للأموال في مشاريع النقل الجماعي أو السكك الحديدية أو المطارات أو الموانئ البحرية أو الطرق السريعة، بالإضافة إلى مشاريع المرافق التي تفيد أو تخدم عامة الناس (بما في ذلك البنية التحتية المتعلقة بالطاقة، والاتصالات، والمياه، والبنية التحتية المتعلقة بمياه الصرف الصحي)، والهيكل الأخرى المخصصة لخدمتها عامة الناس أو التي لديها وظائف الناقل المشترك أو المرافق العامة الأخرى التي تخدم عامة الناس وتخضع للتنظيم والرقابة من الحكومة، والمشاريع التي تهدف إلى إزالة تهديد مباشر للصحة والسلامة العامة أو المنشآت القائمة المهجورة كما هو محدد في قانون تخفيف مسؤولية الشركات الصغيرة وتنشيط المنشآت القائمة المهجورة (Pub. L. 107-118) لا بد من اعتباره استخداماً عاماً لأغراض الاستملاك العام.

حماية الأشخاص والممتلكات

ستستفيد إدارة TNECD من أموال CDBG-DR لبناء القدرة على الصمود الاقتصادي ومقاومة الكوارث في جميع برامج وأنشطة التعافي. تهدف خطة العمل، بصيغتها المكتوبة، إلى تعزيز تخفيف الآثار وإعادة التأهيل والارتقاء بالهيكل والممتلكات القائمة، وتنفيذ معايير البناء الخضراء. ستضمن إدارة TNECD والمستفيدون الفرعيون منها أن جميع المباني المشيدة حديثاً تلتقي جميع قوانين ومعايير وأنظمة البناء المعتمدة محلياً بالإضافة إلى متطلبات إشعارات السجل الفيدرالي المعمول بها لهذه المنحة. سيتم تقليل التلف المستقبلي للممتلكات إلى الحد الأدنى من خلال اشتراط أن تُجرى أي عملية إعادة بناء وفقاً لأفضل العلوم المتاحة لتلك المنطقة فيما يتعلق بارتفاعات الفيضان الأساسية.

في ولاية تينيسي، يجوز للسلطات القضائية المحلية اختيار "الخروج عن" متطلبات قوانين البناء. حددت خطة التخفيف من آثار المخاطر، التابعة لوكالة إدارة الطوارئ في تينيسي، المخاطر الخمسة الأهم التي تمثل محور الاهتمام الأساسي ضمن الأولويات: (1) الجفاف، (2) الزلازل، (3) درجات الحرارة المفرطة، (4) حرائق الغابات، (5) الفيضانات. لدى كل ولاية قضائية محلية في منطقة الإعلان عن الكوارث خطة لتخفيف المخاطر معتمدة من وكالة FEMA تسترشد بها في تخطيطها. عقدت إدارة TNECD اجتماعات تخطيط أولية مع كل ولاية من الولايات القضائية المتأثرة ووكالات الولاية الأخرى ذات الصلة وستواصل التعاون مع أصحاب المصلحة هؤلاء في كل مرحلة من مراحل تطوير المشاريع.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

ستدمج إدارة TNECD والمستفيدون الفرعيون منها أفضل الممارسات الموحدة لمعايير البناء لجميع مقاولي البناء الذين يقومون بأعمال في جميع الولايات القضائية ذات الصلة. كما هو مطلوب في قانون 2 CFR 200.321، ستتخذ إدارة TNECD جميع الخطوات اللازمة لضمان استخدام المشروعات التجارية التي تملكها الأقليات ومؤسسات الأعمال النسائية عندما يكون ذلك ممكنًا. وتشمل تلك الخطوات ما يلي:

- وضع المشروعات التجارية الصغيرة ومشروعات الأقليات المؤهلة ومؤسسات المشروعات التجارية النسائية على قوائم الطلب؛
- التأكد من أن المشروعات التجارية الصغيرة ومشروعات الأقليات، والمؤسسات التجارية النسائية يتم طلبها عندما تكون مصادر محتملة؛
- تقسيم إجمالي المتطلبات، عندما يكون ذلك ممكنًا اقتصاديًا، إلى مهام أو كميات أصغر للسماح بأقصى قدر من المشاركة من المشروعات الصغيرة ومشروعات الأقليات، ومؤسسات المشروعات التجارية النسائية؛
- الاستعانة بالخدمات والمساعدات، حسب الاقتضاء، التي تقدمها منظمات مثل إدارة الأعمال الصغيرة؛
- مطالبة المتعاقدين الرئيسيين باتخاذ الخطوات الإيجابية المذكورة أعلاه.

تعزيز التخطيط السليم والمستدام للتعافي على المدى الطويل

بناءً على تقييم ما بعد الكوارث لأخطار حدوث المخاطر الطبيعية، خصصت إدارة TNECD بعض التمويل لأنشطة التخطيط. أحد الأغراض الأساسية هو تعزيز التعافي السليم والمستدام على المدى الطويل الذي يأخذ في الاعتبار فهم أخطار حدوث المخاطر الطبيعية الحالية والمتوقعة، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالمناخ. بالإضافة إلى أنشطة التخطيط، ستمول إدارة TNECD تحسينات البنية التحتية لمعالجة احتياجات التعافي وتخفيف الآثار غير الملباة المرتبطة بالبنية التحتية العامة والمرافق العامة. ستسمح أموال المنح للمتلقين بتصميم وبناء البنية التحتية التي تعود بالنفع المباشر على الأفراد والمجتمع ككل.

معايير الارتفاع

بالنسبة للبناء الجديد، فإصلاح الهياكل المتضررة بشكل كبير، أو إجراء تحسينات كبيرة بشكل أساسي للاستخدام السكني والتي تقع في السهول الفيضانية السنوية التي تبلغ نسبة ارتفاعها 1 بالمائة (أو عمرها 100 عام) لا بد من رفعها إلى مستوى أدنى فيضان، بما في ذلك الطابق السفلي، على الأقل قدمين فوق 1 في المائة من ارتفاع السهول الفيضانية السنوي.

المباني متعددة الاستخدامات التي لا تحتوي على وحدات سكنية ولا يوجد بها سكان لا بد أن تكون مرتفعة أو مقاومة للفيضانات حتى قدمين على الأقل فوق ارتفاع الفيضان الأساسي. إذا كان هناك هيكل بنائي يقع في سهل فيضاني عمره 500 عام، فلا بد أن يكون الهيكل مرتفعًا بمقدار ثلاثة أقدام فوق سهل الفيضان الذي يبلغ عمره 100 عام. ستكون التصميمات متوافقة مع حاجة الأشخاص ذوي الإعاقات بموجب المادة 504 من قانون الإسكان العادل وقانون الأمريكيين ذوي الإعاقات (ADA).

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

متطلبات التأمين ضد الفيضانات

لا بد لأصحاب العقارات المدعومة أن يلتزموا بجميع متطلبات التأمين ضد الفيضانات. أصحاب المنازل المدعومة من إدارة HUD في عقار يقع في منطقة معرضة بشكل خاص لخطر الفيضانات يل بد أن يحصلوا على تأمين ضد الفيضانات ويستمروا في اقتنائه بالمبلغ والمدة المنصوص عليهما في البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). لا يجوز لإدارة TNECD أن تقدم المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو ترميم الممتلكات لشخص حصل على مساعدة فيدرالية في حالات الكوارث كانت مشروطة بالحصول على تأمين ضد الفيضانات ثم لم يحصل هذا الشخص على تأمين ضد الفيضانات أو سمح لذلك التأمين على العقار بالانقضاء. تحظر إدارة HUD على إدارة TNECD تقديم مساعدة CDBG-DR لإعادة تأهيل منزل أو إعادة بنائه إذا:

- كان مجموع دخل الأسرة أكبر من 120% من AMI أو المتوسط الوطني،
- كان العقار يقع في سهول فيضانية وقت وقوع الكارثة،
- لم يحتفظ مالك العقار بالتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات التالفة.

لضمان توفر موارد التعافي المناسبة لأصحاب المنازل ذوي الدخل LMI الذين يقيمون في السهول الفيضية ولكن من غير المرجح أن يكونوا قادرين على تحمل تكاليف التأمين ضد الفيضانات، فقد يحصلون على مساعدة CDBG-DR إذا:

- كان لدى صاحب المنزل تأمين ضد الفيضانات في وقت وقوع الكارثة المؤهلة ولا يزال لديه احتياجات للتعافي غير ملباة،
أو
- كانت الأسرة تكسب دخلاً نسبته أقل من 120% من AMI أو من المتوسط الوطني ولديها احتياجات تعافي غير ملباة.

معايير البناء

تخطط إدارة TNECD لتقديم الدعم والمساعدة الفنية لتشجيع السلطات القضائية المحلية على اعتماد المعايير المناسبة لمجتمعها. ستظهر المشاريع ارتباطاً بخطط تخفيف آثار المخاطر الحالية المعتمدة من FEMA والكوارث الممولة في هذه المنحة. ستكون التصميمات متوافقة مع حاجة الأشخاص ذوي الإعاقات بموجب المادة 504 من قانون الإسكان العادل وقانون الأمريكيين ذوي الإعاقات (ADA). إن معايير التصميم الدنيا لوكالة تنمية الإسكان في تينيسي (THDA) للبناء الجديد للوحدات السكنية ذات الأسرة الواحدة ومتعددة الأسر، والتي تتطلب، على الأقل، مباني خضراء ومرنة وتصميمًا عالميًا، يمكن الاسترشاد بها في تصميم المشاريع.

يُعرّف الضرر الجسيم في قانون CFR 59.1 44 وينطبق على أي عملية إعادة بناء أو إعادة تأهيل أو إضافة أو تحسين آخر للهيكل، والتي تساوي تكلفتها الإجمالية أو تتجاوز 50 بالمائة من القيمة السوقية للهيكل قبل بدء بناء التحسين. ستتطلب إدارة TNECD إجراء عمليات فحص جودة وعمليات فحص الامتثال للقوانين في جميع المشاريع وتركز على أساليب ومواد البناء عالية الجودة والمتينة والمستدامة والفعالة في استخدام الطاقة. سيكون من اللازم إجراء عمليات تفتيش على الموقع في جميع المشاريع لضمان الجودة والامتثال لقوانين البناء.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

جميع عمليات إعادة التأهيل أو إعادة البناء أو البناء الجديد لا بد أن تستوفي معايير معترفًا بها في المجال وأن تكون حصلت على شهادة بموجب واحد على الأقل من البرامج التالية:

- إنبرجي ستار (لا اعتماد البيوت أو المنازل متعددة الأسر عالية المخاطر)
- مؤسسة المجتمعات الخضراء
- ليد (البناء الجديد، المنازل، المباني متوسطة الارتفاع، عمليات المباني القائمة والصيانة أو تطوير الأحياء)
- معايير ICC-700 الوطنية للبناء الأخضر
- برنامج Indoor AirPlus التابع لوكالة EPA
- أي برنامج معايير آخر شامل للمباني الخضراء ومقبول لدى إدارة HUD

بدلاً من التقيد بتقنية واحدة لتصميم المباني الخضراء، ستشجع إدارة TNECD البناء الجديد لتلبية أفضل ما يناسب البناء الجديد من بين العديد من الأساليب الممكنة. ستتولى إدارة وم TNECD بتنفيذ ومراقبة نتائج البناء لضمان سلامة السكان وجودة البناء المنجز بهذا التمويل.

ستتوافق جميع المساكن الجديدة التي ستنشأ كلياً أو جزئياً بتمويل CDBG-DR مع المعايير الحالية لدى إدارة HUD لجودة الإسكان (HQS). يجب أن تتوافق إعادة تأهيل هياكل المباني غير المتضررة بشكل كبير مع قائمة المراجعة التحديثية للمباني الخضراء لدى مكتب التخطيط والتنمية المجتمعية (CPD) بإدارة HUD، المتوفرة على الرابط <https://www.hudexchange.info/resource/3684/guidance-on-the-cpdgreen-building-checklist/>، إلى الحد الذي تكون فيه العناصر الموجودة في القائمة المرجعية تنطبق على إعادة التأهيل. ستشجع إدارة TNECD استخدام وثيقة التوجيه، FEMA P-798، وهي وثيقة المخاطر الطبيعية والاستدامة للمباني السكنية.

لإعادة تأهيل المباني السكنية غير المتضررة بشكل كبير، ستشجع إدارة TNECD الإرشادات إلى الحد المطبق على النحو المحدد في [قائمة المراجعة التحديثية للمباني الخضراء لدى مكتب CPD بإدارة HUD](#). عندما يتم استبدال المنتجات القديمة أو المتقدمة كجزء من أعمال إعادة التأهيل، يلزم إعادة التأهيل لاستخدام المنتجات والأجهزة التي تحمل علامة إنبرجي ستار (ENERGY STAR) أو علامة ووتر سينس (WaterSense) أو البرنامج الفيدرالي لإدارة الطاقة (FEMP).

بالنسبة لمشاريع البنية التحتية، ستشجع إدارة TNECD، إلى الحد الممكن عملياً، تنفيذ متطلبات الولاية ومعايير الصناعة المقبولة. بالإضافة إلى ذلك، سيطلب من المستفيدين الفرعيين تقديم تفاصيل حول تطوير الأنشطة لتمويل كيفية تعزيز تصميم الأنشطة وتنفيذها للتخفيف من آثار الكوارث الطبيعية المستقبلية و/أو تقليل مخاطر الآثار السلبية.

معايير المتعاقدين

سيبذل المتعاقدون الذين اختارهم إدارة TNECD كل جهد لتوفير الفرص للأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمنخفض جداً من خلال توفير الموارد والمعلومات لإخطار القسم 3 من الأفراد والمشاريع التجارية بالفرص المتاحة في المجتمع. ستبلغ TNECD عن إنجازات القسم 3 في نظام الإبلاغ عن منحة التعافي من الكوارث (DRGR).

لا بد أن يمتلك جميع المقاولين أيضاً رخصة تجارية حالية. سيُلزَم مقاولو البناء بحمل التراخيص والتغطية/التغطيات التأمينية المطلوبة لجميع الأعمال المنجزة، وسيُلزَم المتعاقدون بتقديم فترة ضمان لجميع الأعمال المنجزة.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الاستعداد وتخفيف الآثار والقدرة على الصمود

تُعرف القدرة على الصمود بأنها قدرة المجتمع على تقليل الأضرار والتعافي بسرعة من الأحداث القاسية والظروف المتغيرة، بما في ذلك مخاطر الكوارث الطبيعية. ستعمل إدارة TNECD مع إدارات الولاية الأخرى، وهي TEMA و TDEC و THDA، والحكومات المحلية لتحديد بوضوح كيف ستتناسب الأنشطة وتكمل الإجراءات والبرامج الأخرى التي تُستخدَم لإعادة بناء المجتمعات المتضررة مع التطلع إلى المستقبل وحماية الفرص وتعزيزها للفئات السكانية الضعيفة.

البنية التحتية للنطاق العريض في الاسكان

ستتضمن أي عملية إعادة تأهيل كبيرة أو بناء جديد لمبنى يحتوي على أكثر من أربع (4) وحدات إيجارية تركيب البنية التحتية للنطاق العريض، باستثناء الحالات التالية:

- موقع البناء الجديد أو إعادة التأهيل الكبيرة يجعل البنية التحتية للنطاق العريض غير ممكنة،
- من شأن تكلفة تركيب البنية التحتية للنطاق العريض أن تؤدي إلى تغيير جوهري في طبيعة برنامجها أو نشاطها أو إلى عبء مالي لا داعي له، أو
- هيكل المسكن الذي سيُعاد تأهيله بشكل كبير يجعل تركيب البنية التحتية للنطاق العريض غير ممكن.

ستُنسق الأنشطة التي تشمل البنية التحتية للنطاق العريض وتؤثر عليها مع مكتب النطاق العريض بولاية تينيسي ومقدمي خدمات الإنترنت المحليين.

معقولة التكلفة وتكاليف بناء المشاريع

كما هو محدد في إشعار السجل الفيدرالي رقم 87 FR 31636 الصادر عن إدارة HUD، لا بد أن تكون أنشطة البناء التي تستخدم أموال CDBG-DR، بما في ذلك مخصصات التخفيف، معقولة ومتسقة مع تكاليف السوق في وقت ومكان البناء أو الشراء. للامتثال لهذا المطلب، ستتبّع إدارة TNECD الإجراءات الموضحة في دليل المشتريات الخاص بها لاستكمال وتوثيق تقديرات التكلفة المستقلة (ICE)، وتحليلات التكلفة أو الأسعار، وتحديد معقولة التكلفة في كل من مشترياتها. بالإضافة إلى ذلك، لا بد للمستفيدين الفرعيين المختارين إنشاء عمليات مماثلة لتلك المذكورة أعلاه لضمان التحكم المناسب في التكلفة. ستراجع إدارة TNECD هذه العمليات والإجراءات بشكل مستمر كجزء من إجراءات المراقبة الخاصة بها.

ستضع الولاية سياسات وإجراءات لتقييم فعالية تكلفة كل برنامج أو نشاط مقترح لمساعدة الأسرة في إطار أي برنامج أو نشاط ممول بأموال CDBG-DR لإعادة التأهيل السكني أو إعادة البناء. ستضع السياسات والإجراءات أيضاً معايير لتحديد الوقت الذي لن تكون تكلفة إعادة تأهيل أو إعادة بناء الوحدة فعالة من حيث التكلفة مقارنة بالوسائل الأخرى لمساعدة مالك العقار.

لا بد أيضاً للمستفيدين الفرعيين المختارين أن يأخذوا في الاعتبار تكاليف وفوائد دمج تدابير تخفيف المخاطر للحماية من التأثيرات المحددة على وجه التحديد للظواهر الجوية القاسية المستقبلية وغيرها من المخاطر الطبيعية. ستتم مراجعة هذه الضوابط أثناء تقييم القدرات والمخاطر قبل اختيار المستفيدين الفرعيين. كما أن المعايير الأخرى المتعلقة بمتطلبات معقولة التكلفة ستحدد ضمن السياسات والإجراءات الخاصة بكل برنامج.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

ستعرّف إدارة TNECD "المصاعب التي يمكن إثباتها" على أنها مواجهة ظروف مثل الضائقات المالية المستمرة، أو تأثيرات كوفيد-19 على القدرة على تحمل تكاليف المساكن أو الإقامة في ظروف معيشية غير آمنة أو غير صحية نتيجة لكوارث 2020 و2021.

تُعرّف إدارة TNECD العقار السكني بأنه "غير مناسب لإعادة التأهيل" إذا انطبق أي من هذه الشروط:

- أعلن أن العقار تعرض لخسارة كاملة.
- ستتجاوز الإصلاحات 50% من تكلفة إعادة البناء.
- ستتجاوز الإصلاحات 50% من القيمة السوقية العادلة قبل وقوع الكارثة.
- لا يمكن إعادة تأهيل المنازل أو إعادة بنائها في مكانها بموجب سياسات الوكالة الحالية والحدود القصوى للمنح بسبب القيود القانونية أو الهندسية أو البيئية، مثل التصاريح أو ظروف الموقع غير العادية أو الحفاظ على المعالم التاريخية.

يجوز للولاية تقديم استثناءات لمنح الحدود القصوى على أساس كل حالة على حدة وستدرج إجراءات ضمن المبادئ التوجيهية للبرنامج حول كيفية تحليل الولاية أو المستفيدين الفرعيين للظروف التي تتطلب الاستثناء، ومقدار المساعدات اللازمة والمعقولة.

ازدواجية الفوائد

المادة 312 من قانون روبرت تي ستافورد للإغاثة والمساعدة في حالات الطوارئ، بصيغته المعدلة، يحظر بشكل عام على أي شخص أو مشروع تجاري أو أي كيان آخر يتلقى مساعدات مالية فيما يتعلق بأي جزء من الخسارة الناتجة عن كارثة كبرى يتعرض لها هذا الشخص أو مؤسسة تجارية أو كيان آخر أن يتلقى مساعدة مالية بموجب أي برنامج آخر أو من التأمين أو أي مصدر آخر.

للامتثال للمادة 312، يجب على إدارة TNECD التأكد من أن كل برنامج ونشاط يقدم المساعدة لشخص أو كيان إلى الحد الذي يكون فيه لدى الشخص أو الكيان حاجة للتعافي من الكوارث لم تتم تلبيةها بالكامل فقط.

تعمل إدارة TNECD على تطوير سياسة ازدواجية الفوائد للمنح المغطاة، ويخضع المستفيدون الفرعيون للمتطلبات الواردة في إشعارات السجل الفيدرالي التي تشرح ازدواجية متطلبات الفوائد (84 FR 28836 و 84 FR 28848، المنشورة في 20 يونيو 2019، أو إشعارات أخرى قابلة للتطبيق).

5. ميزانية البرامج

نظرة عامة

إدارة التنمية الاقتصادية والمجتمعية في تينيسي هي الوكالة الرائدة والكيان المسؤول عن إدارة \$42,740,000 في عام 2020 من أموال CDBG-DR و\$42,005,000 في عام 2021 من أموال CDBG-DR المخصصة لبرامج التعافي من الكوارث. تشمل هذه البرامج إعادة تأهيل المساكن، وبناء مساكن جديدة، وإعادة تأهيل وتحسين المياه والصرف الصحي والبنية التحتية المجتمعية الأخرى، ومساعدة الشركات المتضررة، وأنشطة التخطيط، والخدمات العامة المستهدفة.

لقد وُضعت ميزانية البرنامج الأولية بناءً على بيانات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المتاحة للعامة لتحديد مجالات آثار الكوارث واحتياجات التعافي غير الملباة. في هذه المرحلة، الإسكان والبنية التحتية هما المجالان اللذان حدثت فيهما التأثيرات الأكثر تكلفةً والأكثر انتشاراً، ويبدو أن هذان هي المجالان اللذان لا تزال توجد فيهما معظم الاحتياجات التي لم تتم تلبيةها. مع جمع المعلومات الإضافية وتحليلها، ومع تحديد مصادر التمويل الأخرى واستخدامها، سَتُحدَّث الميزانية البرنامجية وتعدَّل وفقاً لذلك.

الجدول 36: ميزانية البرامج - 2020

النتيجة المقدرة	الهدف الوطني	الحد الأقصى للمنحة	نسبة المخصص	ميزانية MID التي حددها المستفيدون	ميزانية MID التي حددها إدارة HUD	الميزانية	البرنامج	فئة البرنامج
إعادة تأهيل 40 وحدة	الدخل LMI	\$4,000,000.00	%11.70	\$1,000,000.00	\$4,000,000.00	\$5,000,000.00	إعادة التأهيل	الإسكان
بناء 70 وحدة سكنية جديدة	الدخل LMI	12,000,000.00 \$	%35.10	\$3,000,000.00	\$12,000,000.00	\$15,000,000.00	البناء الجديد	
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	منح أعمال تجارية	التنشيط الاقتصادي
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	غير ذلك	
غير معروفة. تختلف حسب النشاط.	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)	\$4,022,400.00	%11.76	\$1,005,600.00	\$4,022,400.00	\$5,028,000.00	تحسينات المياه/الصرف الصحي	البنية التحتية
غير معروفة. ستختلف حسب النشاط.	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)، الأعمال الصغيرة (SB)	\$8,000,000.00	%23.40	\$2,000,000.00	\$8,000,000.00	\$10,000,000.00	غير ذلك	
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	الخدمات القانونية	الخدمات العامة
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	استشارات الإسكان	
لا ينطبق	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	غير ذلك	
غير معروفة. تختلف حسب النشاط.	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)، الأعمال الصغيرة (SB)	\$4,460,000.00	%13.04	\$1,115,000.00	\$4,460,000.00	\$5,575,000.00	التخفيف	التخفيف
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%5.00	\$427,400.00	\$1,709,600.00	\$2,137,000.00	إدارة	إدارة
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	التخطيط	التخطيط
			%100.00	\$8,548,000.00	\$34,192,000.00	\$42,740,000.00		الإجمالي

الجدول 37: ميزانية البرامج - 2021

النتيجة المقدرة	الهدف الوطني	الحد الأقصى للمنحة	نسبة المخصص	ميزانية MID التي حددها المستفيدون	ميزانية MID التي حددتها إدارة HUD	الميزانية	البرنامج	فئة البرنامج
إعادة تأهيل 40 وحدة	الدخل LMI	\$4,560,000.00	%13.57	\$1,140,000.00	\$4,560,000.00	\$5,700,000.00	إعادة التأهيل	الإسكان
بناء 70 وحدة سكنية جديدة	الدخل LMI	\$8,800,000.00	%26.19	\$2,200,000.00	\$8,800,000.00	\$11,000,000.00	البناء الجديد	
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	منح أعمال تجارية	التنشيط الاقتصادي
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	غير ذلك	
غير معروفة. تختلف حسب النشاط.	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)	\$8,800,000.00	%26.19	\$2,200,000.00	\$8,800,000.00	\$11,000,000.00	تحسينات المياه/الصرف الصحي	البنية التحتية
غير معروفة. تختلف حسب النشاط.	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)، الأعمال الصغيرة (SB)	\$4,560,000.00	%13.57	\$1,140,000.00	\$4,560,000.00	\$5,700,000.00	غير ذلك	
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	الخدمات القانونية	الخدمات العامة
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	استشارات الإسكان	
لا ينطبق	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)	\$0.00	%0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	غير ذلك	
غير معروفة. تختلف حسب النشاط.	الدخل LMI، الحاجة الماسة (UN)، الأعمال الصغيرة (SB)	\$4,400,000.00	%13.09	\$1,100,000.00	\$4,400,000.00	\$5,500,000.00	التخفيف	التخفيف
لا ينطبق	لا ينطبق	\$0.00	%5.00	\$420,050.00	\$1,680,200.00	\$2,100,250.00	إدارة	إدارة
3 أنشطة تخطيط	لا ينطبق	\$803,800.00	%2.39	\$200,950.00	\$803,800.00	\$1,004,750.00	التخطيط	التخطيط
			%100.00	\$8,401,000.00	\$33,604,000.00	\$42,005,000.00		الإجمالي

الربط بالاحتياجات غير الملباة

وفقًا لما يتطلبه قانون HUD على أنها "الأكثر تضررًا وتأثرًا". يمكن استخدام نسبة 20 بالمائة المتبقية من التخصيص لتلبية الاحتياجات غير الملباة التي تلقت إعلانًا رئاسيًا عن الكوارث الكبرى لعام 2020 أو 2021 كجزء من أرقام الكوارث الفيدرالية 4476 و4541 و4609.

استنادًا إلى بيانات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المتاحة للعامة، والاجتماعات والمحادثات الأولية مع مسؤولي حكومات الولايات والحكومات المحلية، فإن أكبر الاحتياجات التي لم تتم تلبيتها تنقسم إلى ثلاث فئات أساسية: الإسكان، والبنية التحتية، والتنمية الاقتصادية. بالنسبة للمناطق المتأثرة في الكارثتين 4476 و4541، فإن الاحتياجات غير الملباة تتعلق بشكل حصري تقريبًا بالإسكان المفقود والتالف والبنية التحتية التي تضررت، بما في ذلك تنظيف الأنقاض المتبقية. المناطق المتضررة في ظل الكارثة 4609 لديها نفس الاحتياجات بالإضافة إلى مساعدات المشاريع التجارية. يسمح الإشعار الموحد للمستفيدين بتقديم مبرر للتخصيص غير المتناسب للأموال لمعالجة الاحتياجات غير الملباة في خطة العمل. إن التأخيرات في تلقي البيانات جعل من الصعب تحديد الاحتياجات غير الملباة بدقة. في ضوء هذا التحدي، شاركت إدارة TNECD المجتمعات المتضررة من الكوارث وتلقت تعليقات تفيد بأن المساكن المستأجرة والبنية التحتية والمرافق مدرجة في احتياجات التعافي التي يمكن لإدارة TNECD التركيز عليها. كان أصحاب المنازل يتلقون المساعدات من خلال مجموعات التعافي طويلة الأجل بالإضافة إلى الحصول على تأمين و/أو أن المنازل المتضررة هي منازل ثانية. في حين أن المستأجرين أكثر عرضة للخطر، ولديهم المزيد من العوائق التي تحول دون الحصول على مساكن آمنة ومستقرة وبأسعار معقولة، ومعدل الشواغر أعلى.

وكما هو معترف به في خطة العمل هذه، من المتوقع أن يكون حجم الاحتياجات غير الملباة المتعلقة بالتنمية الاقتصادية أقل في عام 2023 مقارنة بما كانت عليه عندما جمعت إدارة SBA البيانات. ونظرًا لانخفاض الاحتياجات غير الملباة المتوقعة للتنمية الاقتصادية والاحتياجات غير الملباة المعترف بها الموجودة في مجال الإسكان والبنية التحتية، قررت إدارة TNECD تخصيص التمويل ومواردها في المقام الأول لأنشطة الإسكان والبنية التحتية التي ستعالج الاحتياجات غير الملباة.

ما لا يقل عن 70 في المائة من جميع أموال البرنامج سوف يستفيد منها الأشخاص أو الأسر ذات الدخل LMI. مع تطوير الأنشطة الفردية وتمويلها، ستقوم الولاية والحكومة المحلية المستفيدة الفرعية بذلك مع أخذ متطلبات فائدة الدخل LMI في الاعتبار. سيتم تصميم جميع الأنشطة السكنية لصالح الأشخاص ذوي الدخل LMI والأفراد المتعثرين/المحرومين تاريخيًا. تهدف غالبية أنشطة البنية التحتية والتخفيف من الآثار إلى تصميمها لتفيد بشكل أساسي فئات السكان من ذوي الدخل LMI والأفراد المتعثرين/المحرومين تاريخيًا.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

احتياجات البنية التحتية غير الملباة

أضرار الكوارث وآثارها

الجدول 38: برنامج FEMA للمساعدات العامة

DR-4476				
مجموع الحصة غير الفيدرالية	مجموع الحصة الفيدرالية	مجموع التكلفة التقريبية	عدد المواقع التالفة	فئة PA
\$1,363,833.05	\$12,274,497.53	\$13,638,330.58	14	أ – إزالة الأنقاض
\$969,142.76	\$8,584,437.73	\$9,553,580.49	24	ب – التدابير الوقائية
\$8,369.37	\$75,324.31	\$83,693.68	2	ج – الطرق والجسور
\$0.00	\$0.00	\$0.00	0	د - مرافق التحكم في المياه
\$502,532.01	\$4,522,788.05	\$5,025,320.06	9	هـ – المباني العامة
\$98,026.13	\$882,235.28	\$980,261.41	9	و – المرافق العامة
\$184,447.33	\$1,660,025.95	\$1,844,473.28	2	ز – ترفيهية أو غيرها
\$0.00	\$890,053.34	\$890,053.34	15	ح – إدارة الولاية

المصدر: برنامج FEMA للمساعدات العامة (PA)

DR-4541				
مجموع الحصة غير الفيدرالية	مجموع الحصة الفيدرالية	مجموع التكلفة التقريبية	عدد المواقع التالفة	فئة PA
\$1,609,399.99	\$14,484,599.90	\$16,093,999.89	13	أ – إزالة الأنقاض
\$424,434.14	\$3,819,907.32	\$4,244,341.46	10	ب – التدابير الوقائية
\$122,864.11	\$1,105,777.07	\$1,228,641.18	17	ج – الطرق والجسور
\$0.00	\$0.00	\$0.00	0	د - مرافق التحكم في المياه
\$60,156.56	\$541,409.07	\$601,565.63	5	هـ – المباني العامة
\$3,620,566.57	\$32,585,099.25	\$36,205,665.82	7	و – المرافق العامة
\$21,695.28	\$195,257.50	\$216,952.78	5	ز – ترفيهية أو غيرها
\$0.00	\$633,606.22	\$633,606.22	9	ح – إدارة الولاية

المصدر: برنامج FEMA للمساعدات العامة (PA)

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

DR-4609				
مجموع الحصة غير الفيدرالية	مجموع الحصة الفيدرالية	مجموع التكلفة التقريبية	عدد المواقع التالفة	فئة PA
\$342,487.76	\$3,082,389.84	\$3,424,877.60	10	أ – إزالة الأنقاض
\$1,272,815.11	\$11,455,335.96	\$12,728,151.07	10	ب – التدابير الوقائية
\$1,068,445.90	\$9,616,013.28	\$10,684,459.18	48	ج – الطرق والجسور
\$845.00	\$7,605.00	\$8,450.00	1	د – مرافق التحكم في المياه
\$180,502.38	\$1,624,521.46	\$1,805,023.84	7	هـ – المباني العامة
\$203,990.32	\$1,835,912.92	\$2,039,903.24	7	و – المرافق العامة
\$34,947.60	\$314,528.39	\$349,475.99	4	ز – ترفيهية أو غيرها
\$0.00	\$41,498.03	\$41,498.03	7	ح – إدارة الولاية

المصدر: برنامج FEMA للمساعدات العامة (PA)

الاستفادة من الأموال

في الوقت الحالي، التأثير المباشر لتمويل الأنشطة بهذه المنحة غير معروف، ولكنه ليس غير متوقع. مع تطوير الأنشطة، سيتم تحديد مصادر التمويل المتاحة والمؤهلة وتطبيقها. لكن من المعروف أن مصادر التمويل الأخرى تسهم في انتعاش الولايات القضائية المؤهلة بموجب هذه المنحة.

شركاء البرامج

لا تزال القائمة الكاملة لشركاء البرنامج غير معروفة وسيتم تحديدها مع تطوير البرامج والأنشطة. عُقدت اجتماعات تخطيط أولية في المناطق المتأثرة مع رؤساء بلديات المقاطعات وغيرهم من المسؤولين المنتخبين، ومديري المرافق المحلية، ومديري إدارة الطوارئ المحلية، وموظفي هيئة الإسكان العامة، وأعضاء آخرين من كل مجتمع.

في الوقت الحالي، الشركاء المعروفون هم الحكومات المحلية في المناطق التي حددتها إدارة HUD والولاية على أنها MID، ووكالة إدارة الطوارئ في تينيسي (TEMA)، وإدارة البيئة والمحافظة عليها في تينيسي ((TDEC، وهيئة حوض نهر غرب تينيسي (WTRBA). من بين الشركاء المتوقعين إدارة النقل بولاية تينيسي (TDOT)، وسلاح المهندسين بالجيش الأمريكي (USACE)، ومنظمة الحفاظ على الطبيعة، ووكالة تنمية الإسكان بولاية تينيسي، ومؤسسات التعليم العالي، والمنظمات غير الربحية.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

المساعدة الفنية للمستفيدين الثانويين

إدارة TNECD لها تاريخ طويل وراسخ وناجح للغاية في تزويد مستفيديها الفرعيين بالمساعدات الفنية في جميع جوانب الامتثال للبرنامج. في بداية تنفيذ البرامج، يجتمع مدير البرامج مع المستفيدين الفرعيين المحتملين لمراجعة جميع جوانب متطلبات كل برنامج. بمجرد تنفيذ اتفاقيات المستفيدين الفرعيين، توفر إدارة TNECD تدريبًا محددًا على جميع تدابير الامتثال وأهداف البرامج، بما في ذلك اللوائح الخاصة بمنحة CDBG-DR؛ وتدابير الرقابة المالية؛ واللوائح البيئية ومتطلبات المراجعة؛ ولوائح FHEO والتدابير الخاصة بالبرنامج؛ ومعايير الأهلية؛ ومتطلبات مراجعة ازدواجية الفوائد؛ والحصول على المتعاقدين بموجب قانون الولاية والقانون الفيدرالي والتعامل مع هؤلاء المتعاقدين؛ وإدارة حالة البناء؛ ومتطلبات إدارة السجلات؛ وتوثيق الهدف الوطني؛ والفواتير، وعملية طلب النقد، ومتطلبات إدارة الدفع؛ والمراقبة المالية والبرنامجية ومراقبة الامتثال؛ والتدقيق الخارجي؛ ومسائل المشاركة العامة والوصول إلى البرامج؛ وتقارير منحة التعافي من الكوارث (DRGR). طوال مدة اتفاقيات المستفيدين الفرعيين، ستقدم TNECD المساعدة الفنية للمستفيدين الفرعيين، من خلال عملية المراقبة التي لا تكشف فقط عن المشاكل المحتملة أو الفعلية في تعامل المستفيد الفرعي مع المشروع ولكن أيضًا لتقديم المساعدة الفنية للاسترشاد بها في الوصول إلى الحل الناجح لهذه المسألة قبل أن تصبح مشكلة كبيرة.

توزيع الأموال

ستكون طريقة توزيع أموال هذه المنح مختلفة عن طرق التوزيع في ظل مخصصات الكوارث السابقة. لن تعقد إدارة TNECD فترة تقديم مفتوحة، ولكنها ستعمل بدلاً من ذلك مباشرة مع إدارة HUD والمقاطعات والحكومات المحلية المحددة في الولاية لتطوير الأنشطة التي تعالج احتياجات التعافي غير الملباة. وسيتم تخصيص التمويل لهذه الحكومات المحلية باستخدام نموذج المستفيد الفرعي. تهدف هذه الطريقة إلى أن تكون أكثر تعاونًا وأكثر كفاءة في استخدام الأموال، مع الاعتراف بأن الحكومات المحلية تفهم احتياجاتها بشكل أفضل ولديها علاقات أقوى مع الشركاء المحليين الآخرين. لا تنوي إدارة TNECD القيام بأي أنشطة بشكل مباشر.

في المجلد، حددت إدارة HUD ثلاثة رموز بريدية باعتبارها المناطق الأكثر تضررًا وتأثرًا (MID) في إطار الكوارث المؤهلة لعام 2020؛ واحدًا في كل من مقاطعات ديفيدسون وهاميلتون وبوتنام. سُمح للولاية بتوسيع المناطق MID هذه من الرموز البريدية هذه إلى مقاطعة أكبر. في ظل كارثة 2021، لم تحدد إدارة HUD إلا مقاطعة همفريز بصفتها منطقة MID. يتطلب برنامج CDBG-DR أن يتم استخدام ما لا يقل عن 80% من إجمالي التمويل (بما في ذلك تكاليف الإدارة) للأنشطة التي تعود بالنفع على مناطق MID التي حددتها إدارة HUD، ولكن يجوز للمستفيدين من المنح استخدام نسبة 20% المتبقية لتوفير المزيد من التمويل لمناطق MID التي حددتها إدارة HUD أو تحديد مناطق MID الإضافية التي أضيفت في الكارثة المعلنة. استنادًا إلى بيانات وكالة FEMA وإدارة SBA المتاحة للعامة، تشمل إدارة TNECD أيضًا مقاطعة برادلي ومقاطعة ويلسون في ظل كوارث 2020 ومقاطعة ديكسون ومقاطعة هيكمان ومقاطعة هيوستن في ظل كارثة 2021.

تحددت هذه المقاطعات من خلال مراجعة المبلغ الإجمالي للمساعدات العامة والمساعدات الفردية من وكالة FEMA والمبلغ الإجمالي لقروض SBA المعتمدة للمشروعات التجارية والمنازل ومقارنة هذه المجموع مع إجمالي مبالغ الأضرار والخسائر المحددة. برزت مقاطعة ويلسون ومقاطعة برادلي بوضوح عند النظر إلى الفجوة بين الأضرار/الخسائر والتمويل المقدم من حيث المبلغ بالدولار والنسبة المئوية لكوارث عام 2020. بالنسبة لكارثة عام 2021، كانت الفيضانات واسعة النطاق، وأثرت على المقاطعات الأربع المذكورة في الإعلان بدرجات متفاوتة. بالإضافة إلى ذلك، فهذه المقاطعات جميعها متجاورة وتشارك في حدود مستجمعات المياه.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و 2021

بالنسبة لكل سنة بها كارثة، فيما يلي المبالغ المطلوبة التي يجب تخصيصها لمناطق MID التي حددتها إدارة HUD: كوارث 2020: \$34,192,000 (بما في ذلك التكاليف الإدارية) كوارث 2021: \$33,604,000 (بما في ذلك التكاليف الإدارية)

في البداية، سيتم تخصيص الأموال وفقاً لذلك، ولكن يمكن تعديلها مع تلقي المزيد من المعلومات وتطوير الأنشطة:

كوارث 2020	
\$10,827,467	مقاطعة ديفيدسون:
\$10,827,466	مقاطعة هاميلتون:
\$10,827,466	مقاطعة بوتنام:
\$2,120,600	مقاطعة برادلي:
\$6,000,000	مقاطعة ويلسون:
\$2,137,000	إدارة الولاية:

كوارث 2021	
\$34,000,000	مقاطعة همفريز:
\$3,000,000	مقاطعة ديكسون:
\$1,904,750	مقاطعة هيكلمان:
\$1,000,000	مقاطعة هيوستن:
\$2,100,250	إدارة الولاية:

بالإضافة إلى ذلك، لا بد أن يتم تخصيص 15% من كل منحة إجمالية لأنشطة تخفيف الأثار. بالنسبة لكوارث عام 2020، يعني هذا أنه يجب تخصيص \$5,575,000 للأنشطة التي تتضمن إجراءات التخفيف. بالنسبة لكارثة 2021، مبلغ التخفيف هو \$5,500,000. هذا هو الحد الأدنى أو أعلى منه لمبالغ تخفيف الأثار المحددة في إشعارات السجل الفيدرالي. نتوقع أيضاً أن تتضمن بعض أنشطة التعافي إجراءات تخفيف الأثار باعتبارها جزءاً من التصميم. يمكن تعديل هذا المبلغ مع تطوير الأنشطة إذا كانت هناك حاجة إلى مزيد من التمويل لأنشطة التخفيف المستقلة.

بشكل مبدئي، الحد الأقصى لمبلغ المنحة الذي سيتم ربطه بأي نشاط في إطار البرامج المقابلة محدد في قسم ميزانية البرامج في خطة العمل. ومع تطور الأنشطة بشكل كامل، يمكن زيادة هذه المبالغ لاستيعابها.

الأنشطة المؤهلة

المادة 42 (a) 5305 USC تعطي تصريحاً بالموح والهدم والإزالة وإعادة البناء وإعادة التأهيل (بما في ذلك إعادة التأهيل الذي يعزز كفاءة استخدام الطاقة) للمباني والتحسينات (بما في ذلك المساعدة المؤقتة، وتمويل الاستحواذ العام أو الخاص لإعادة البناء أو إعادة التأهيل، وإعادة بناء أو إعادة تأهيل الممتلكات التي يملكها القطاع الخاص، بما في ذلك تجديد المباني المدرسية المغلقة). تحددت أهلية مشاريع الإسكان بشكل أكبر في الإشعار الموحد رقم FR 31636 87 الذي يلزم إدارة TNECD بمعالجة احتياجات تعافي الإسكان غير المليئة بأموال CDBG-DR. بناء المساكن الجديدة مؤهل أيضاً على النحو المنصوص عليه في الإشعار الموحد رقم FR 31636 87. من خلال قانون FR 31636 87، تعتمد إدارة HUD متطلبات بديلة للأنشطة المؤهلة بموجب المادة 105 (أ) من قانون HCDA الذي يسمح لإدارة TNECD بتنفيذ أنشطة معدلة للامتثال للمتطلبات الواردة في إشعار السجل الفيدرالي لدمج تدابير التخفيف بوصفها معياراً للبناء.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الهدف الوطني

وفقاً للقانون 24 CFR 570.208، لا بد أن تلبي جميع الأنشطة الممولة من CDBG-DR هدفاً وطنياً. بالنسبة لبرنامج صندوق تنمية الإسكان الميسور، ستلبي جميع المشاريع الهدف الوطني للإسكان ذو الدخل المنخفض إلى المتوسط. في حين أن المشاريع المقترحة قد تكون ذات دخل مختلط، فلن يتم تطبيق أموال CDBG-DR إلا على الوحدات ذات الأسعار الميسورة والمقصورة على إشغال الأسر ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط.

كما هو منصوص عليه في القانون FR 31636 87، فإن ما لا يقل عن 70 في المائة من جميع أموال البرنامج سوف يستفيد منها الأشخاص أو الأسر ذات الدخل LMI. مع ذلك، فكما هو موضح في خطة العمل هذه، تعتزم إدارة TNECD التخصيص الكامل لصالح الأشخاص أو الأسر المعيشية ذات الدخل LMI. يمكن العثور على تفاصيل حول كيفية اقتراح كل نشاط ممول لتلبية هذا الشرط في وصف كل نشاط مخطط له. على الأقل، يهدف كل برنامج أو نشاط ممول إلى أن يكون استجابة مباشرة للاحتياجات غير الملابة المحددة في تقييم الاحتياجات غير الملابة لخطة العمل. لا بد أيضاً أن يلتزم النشاط المؤهل لمنحة CDBG المقدم بمعايير الهدف الوطني لإدارة HUD، والتي قد تشمل ما يلي:

- فائدة المنطقة منخفضة/متوسطة الدخل (LMA). الأنشطة التي توفر فوائد متاحة لجميع سكان منطقة معينة، و 51% منهم على الأقل من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. تحدد منطقة الخدمات لنشاط الدخل LMA من خلال السلطة القضائية المحلية وتعتمد من إدارة TNECD.
- العملاء المحدودون/منخفضو/متوسطو الدخل (LMC). الأنشطة التي تفيد فئات محددة من الأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. توفر أنشطة LMC فوائد لمجموعة معينة من الأشخاص وليس لجميع المقيمين في منطقة معينة.
- فائدة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل (LMH). الأنشطة التي تُنفَّذ لتحسين أو توفير الهياكل السكنية الدائمة التي تستغلها الأسر ذات الدخل المنخفض أو المتوسط.
- الحاجة الماسة (UN). تشمل مشاريع الحاجة الماسة المشاريع التي تشكل تهديداً خطيراً وفورياً على صحة المجتمع أو عافيته، أو حديقة المنشأ أو التي أصبحت مؤخراً حاجة ماسة، ولا يمكن تمويلها بأي طريقة أخرى.

لا تعدل خطة العمل هذه أي معايير فيدرالية أو متطلبات قانونية أخرى. أي جهد تبذره إدارة TNECD أو وكلاؤها لتعديل هذه المعايير أو المتطلبات القانونية الأخرى لا بد أن تسبقه الإجراءات العادية لطلب التنازل من السلطة الفيدرالية المختصة.

دخل البرامج

لا تتوقع إدارة TNECD أن الأنشطة الممولة لمنح CDBG-DR لعام 2020 أو 2021 أن تولد دخلاً للبرامج. في حالة توليد دخل البرنامج من خلال بيع الأصول الممولة كلياً أو جزئياً أو التصرف فيها بتمويل CDBG-DR، لا بد للمستفيد الفرعي من إخطار إدارة TNECD على الفور. ستشاور إدارة TNECD بعد ذلك مع المستفيد الفرعي لتحديد ما إذا كانت الأنشطة الأخرى التي تلبي متطلبات ومعايير برنامج CDBG-DR قابلة للتطبيق. إذا لم تتحدد أي أنشطة، فسيعيد المستفيد الفرعي دخل البرنامج إلى إدارة TNECD. ستحدد TNECD بعد ذلك ما إذا كانت الأنشطة المحتملة موجودة في المقاطعات المؤهلة الأخرى التي تلبي المتطلبات والمعايير اللازمة للبرنامج. إذا لم تتحدد أي أنشطة في المقاطعات المؤهلة، فستحول إدارة TNECD الأموال إلى برنامج CDBG السنوي. إذا كان المستفيد الفرعي الذي يولد دخل البرنامج هو أحد المستفيدين من منح الاستحقاق بموجب تخصيص الصيغة السنوية، فيجوز للمستفيد الفرعي أن يطلب الاحتفاظ بالأموال وتحويلها إلى برنامجه السنوي الخاص.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

إعادة البيع أو الاسترداد

بالنسبة للبرامج المؤهلة، ستعمل إدارة TNECD بشكل وثيق مع وكالة THDA لتطوير متطلبات إعادة البيع والاسترداد التي صُممت على غرار متطلبات وأحكام إعادة البيع والاسترداد ضمن برنامج HOME المعمول به والذي تتوافق معه.

6. الملحق أ

شهادات

- a. يشهد المستفيد أنه كان وما زال يتبع خطة مساعدة سكنية لمكافحة النزوح وإعادة التوطين (RARAP) فيما يتعلق بأي نشاط مدعوم بأموال منحة CDBG-DR التي تفي بمتطلبات المادة 104 (د)، وقانون CFR 24 الجزء 42 وقانون CFR 24 الجزء 570، بصيغته المعدلة بموجب التنازلات والمتطلبات البديلة.
- b. يشهد المستفيد بامثاله للقيود المفروضة على ممارسة الضغط المطلوبة بموجب القانون CFR 24 الجزء 87، بالإضافة إلى نماذج الإفصاح، إذا كان ذلك مطلوبًا بموجب الجزء 87.
- c. يشهد المستفيد أن خطة العمل للتعافي من الكوارث معتمدة بموجب قانون الولاية والقانون المحلي (حسب الاقتضاء) وأن المستفيد وأي كيان أو كيانات يعينها المستفيد وأي متعاقد أو مستفيد فرعي أو وكالة عامة معينة تنفذ نشاطًا بأموال CDBG-DR، تمتلك السلطة القانونية لتنفيذ البرنامج الذي تسعى للحصول على تمويل له، وفقًا للوائح إدارة HUD المعمول بها بصيغتها المعدلة من خلال الإعفاءات والمتطلبات البديلة.
- d. يشهد المستفيد أن الأنشطة التي سيتم تنفيذها بأموال CDBG-DR تتوافق مع خطة عمله.
- e. يشهد المستفيد أنه سوف يمثل لمتطلبات الاستحواذ والنقل الخاصة بقانون URA، بصيغته المعدلة، واللوائح التنفيذية في قانون CFR 49 الجزء 24، حيث يمكن تعديل هذه المتطلبات عن طريق الإعفاءات أو المتطلبات البديلة.
- f. يشهد المستفيد أنه سيلتزم بالمادة 3 من قانون الإسكان والتنمية الحضرية لعام 1968 (U.S.C. 1701u 12) واللوائح التنفيذية في قانون CFR 24 الجزء 75.
- g. يشهد المستفيد من المنحة أنه يتبع خطة مفصلة لمشاركة المواطنين تلبية متطلبات القانون CFR 91.115 24 أو CFR 91.105 (باستثناء ما هو منصوص عليه في الإعفاءات والمتطلبات البديلة). كما أنه لا بد لكل حكومة محلية تتلقى مساعدة من إحدى الجهات المستفيدة من المنح الحكومية أن تتبع خطة مفصلة لمشاركة المواطنين تلبية متطلبات القانون CFR 570.486 24 (باستثناء ما هو منصوص عليه في الإعفاءات والمتطلبات البديلة).
- h. يشهد المستفيد من منح الولاية أنه قد تشاور مع جميع الحكومات المحلية المتضررة من الكوارث (بما في ذلك أي من الحاصلين على استحقاقات (CDBG)، والقبائل الهندية، وأي سلطات إسكان عام محلية في تحديد استخدام الأموال، بما في ذلك طريقة توزيع التمويل، أو الأنشطة التي تنفذها الولاية مباشرة.
- i. يشهد المستفيد أنه يلتزم بكل من المعايير التالية:
1. لن تُستخدم الأموال إلا لتغطية النفقات الضرورية المتعلقة بالإغاثة من الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية والإسكان، والتنشيط الاقتصادي، والتخفيف من آثار الكوارث في المناطق الأكثر تأثرًا وتضررًا والتي أعلن الرئيس أنها كارثة كبرى بموجب قانون روبرت ت. ستافورد للإغاثة في حالات الكوارث والمساعدة الطارئة لعام 1974 (U.S.C. 5121 42 وما يليه).
 2. وفيما يتعلق بالأنشطة المتوقع دعمها بأموال CDBG-DR، فقد تم تطوير خطة العمل لإعطاء أقصى أولوية ممكنة للأنشطة التي ستفيد الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط.
 3. يجب أن يفيد الاستخدام الإجمالي لأموال CDBG-DR بشكل أساسي الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط بطريقة تضمن إنفاق ما لا يقل عن 70 بالمائة (أو نسبة أخرى تسمح بها إدارة HUD في إعفاء) من مبلغ المنحة على الأنشطة التي تعود بالنفع على هؤلاء الأشخاص.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

4. لن يحاول المستفيد استرداد أي تكاليف مالية للتحسينات العامة المدعومة بأموال منحة CDBG-DR، من خلال تقييم أي مبلغ مقابل العقارات التي يملكها ويشغلها أشخاص من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط، بما في ذلك أي رسوم مفروضة أو تقييم يُجرى على أنه شرط للوصول إلى هذه التحسينات العامة، ما لم:
- a. تُستخدم أموال منحة التعافي من الكوارث لدفع نسبة هذه الرسوم أو التقييمات التي تتعلق بالتكاليف المالية لهذه التحسينات العامة التي تحصل على تمويل من مصادر الإيرادات بخلاف هذه المادة؛ أو
- b. لأغراض تقييم أي مبلغ مقابل العقارات التي يملكها ويشغلها أشخاص من ذوي الدخل المتوسط، يشهد المستفيد للأمين أنه يفتقر إلى أموال CDBG الكافية (بأي شكل من الأشكال) للامتثال لمتطلبات البند (أ).
- j. يشهد المستفيدون من منح الولاية والحكومات المحلية أنه سيتم إجراء المنحة وإدارتها وفقاً للمادة السادسة من قانون الحقوق المدنية لعام 1964 (42 U.S.C. 2000d)، وقانون الإسكان العادل (42 U.S.C. 3601-3619)، واللوائح التنفيذية، وأنه سوف يعزز بشكل إيجابي الإسكان العادل. يشهد المستفيد من منحة القبيلة الهندية أن المنحة سيتم تقديمها وإدارتها وفقاً لقانون الحقوق المدنية الهندي.
- k. يشهد المستفيد أنه قد اعتمد السياسات التالية وينفذها، وبالإضافة إلى ذلك، يجب على المستفيدين من منح الولاية أن يشهدوا أنهم سيطلبون من الحكومات المحلية التي تتلقى أموال المنح الخاصة بها أن تثبت أنها اعتمدت ما يلي وتنفذه: (1) سياسة تحظر استخدام القوة المفرطة من وكالات إنفاذ القانون ضمن ولايتها القضائية ضد أي أفراد يشاركون في مظاهرات سلمية للحقوق المدنية؛ و (2) سياسة إنفاذ قوانين الولاية والقوانين المحلية المعمول بها ضد الحظر الجسدي للدخول أو الخروج من منشأة أو موقع يخضع لمظاهرات الحقوق المدنية غير العنيفة ضمن نطاق اختصاصها.
- l. يشهد المستفيد أنه (وأي مستفيد فرعي أو كيان إداري) لديه حالياً أو سيصبح لديه ويطور القدرة على تنفيذ أنشطة التعافي من الكوارث في الوقت المناسب وأن المستفيد قد راجع المتطلبات المطبقة على استخدام أموال المنحة.
- m. يشهد المستفيد على دقة متطلبات شهادة الإدارة المالية والامتثال للمنحة، أو تقديم شهادة حديثة أخرى، إذا وافقت عليها إدارة HUD، والوثائق الداعمة ذات الصلة على النحو المنصوص عليه في القسم III.A.1 من الإشعار الموحد وخطة التنفيذ الخاصة بالمستفيد والطلبات ذات الصلة المقدمة إلى إدارة HUD كما هو منصوص عليه في القسم III.A.2 من الإشعار الموحد.
- n. يشهد المستفيد أنه لن يستخدم أموال CDBG-DR لأي نشاط في منطقة تم تحديدها على أنها معرضة للفيضانات لاستخدام الأراضي أو لأغراض التخطيط للتخفيف من آثار المخاطر من الولاية أو الحكومة المحلية أو القبلية أو تم تحديدها على أنها منطقة معرضة بشكل خاص لخطر الفيضانات (أو السهول الفيضية التي يبلغ عمرها 100 عام) في أحدث الخرائط الاستشارية للفيضانات الصادرة عن وكالة FEMA، ما لم تضمن أيضاً أن الإجراء مصمم أو معدل لتقليل الضرر الذي يلحق بالسهول الفيضية أو داخله، وفقاً للأمر التنفيذي رقم 11988 وقانون CFR 24 الجزء 55. مصدر البيانات ذات الصلة بهذا الشرط هو لوائح الولاية واللوائح المحلية والقبلية لاستخدام الأراضي وخطط تخفيف آثار المخاطر وأحدث بيانات أو إرشادات صادرة عن وكالة FEMA، والتي تتضمن بيانات تحذيرية (مثل ارتفاعات الفيضانات الأساسية التحذيرية) أو الخرائط معدلات التأمين ضد الفيضان الأولية والنهائية.

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

- o. يشهد المستفيد أن أنشطته المتعلقة بالطلاع المحتوي على الرصاص ستتوافق مع متطلبات قانون CFR 24 الجزء 35، والأجزاء الفرعية A و B و J و K و R.
- p. يشهد المستفيد أنه سوف يمثل للمتطلبات البيئية في قانون CFR 24 الجزء 58.
- q. يشهد المستفيد أنه سوف يلتزم بأحكام المادة الأولى من قانون HCDA والقوانين الأخرى المعمول بها.

تحذير: أي شخص يقدم عن قصد ادعاء أو بياناً كاذباً إلى إدارة HUD قد يصبح عرضة لعقوبات مدنية أو جنائية بموجب القانون U.S.C. 287 18، المادة 1001، والقانون 31 3729 U.S.C.

الإعفاءات – المنفعة العامة للأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط

وفقاً للقانون FR 31636 87، يجوز للمستفيد أن يسعى إلى تقليل متطلبات الفوائد الإجمالية إلى أقل من 70 بالمائة من إجمالي المنحة. في الوقت الحالي، لم تطلب إدارة TNECD طلب إعفاء رسمياً لتقليل متطلبات الفوائد الإجمالية إلى أقل من 70 بالمائة. والهدف هو تلبية هذا المطلب، ولكن إذا تم تطوير الأنشطة، على وجه التحديد في إطار البنية التحتية وبرامج التخفيف من الأثر، فقد تنشأ الحاجة لتقديم طلب لتقليل فائدة ذوي الدخل LMI الإجمالية لتنفيذ أنشطة ذات معنى.

ملخص التعليقات العامة والرد عليها

هذا القسم بمثابة مساحة شاغرة للتعليقات العامة التي ستأتي من جلسة الاستماع العامة.

يقدم ما يلي ملخصاً للتعليقات العامة التي تم تلقيها بشأن *CDBG- Disaster Recovery Action Plan* استجابةً لـ *Disaster* خلال فترة التعليق العام من *Month, Day, Year* إلى *Month, Day, Year*. تلقى *Grantee* عدد *X* من التعليقات خلال 30 يوماً تقويمياً. *Attachment of full public comment*

مصادر/منهجيات البيانات

المنازل التي يسكنها المالك:

- طفيف منخفض:
 - قيمة تلف العقار كما فحصته وكالة FEMA أقل من \$3,000
- طفيف مرتفع:
 - قيمة تلف العقار كما فحصته وكالة FEMA من \$3,000 إلى \$7,999
- كبير منخفض:
 - قيمة تلف العقار كما فحصته وكالة FEMA من \$8,000 إلى \$14,999
- كبير مرتفع:
 - قيمة تلف العقار كما فحصته وكالة FEMA من \$15,000 إلى \$28,800
- جسيم:
 - قيمة تلف العقار كما فحصته وكالة FEMA أكثر من \$28,800

المنازل التي يسكنها المستأجر:

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

- طفيف منخفض:
 - قيمة التلف الشخصي للعقار كما فحصته وكالة FEMA أقل من \$1,000
- طفيف مرتفع:
 - قيمة التلف الشخصي للعقار كما فحصته وكالة FEMA من \$1,000 إلى \$1,999
- كبير منخفض:
 - قيمة التلف الشخصي للعقار كما فحصته وكالة FEMA من \$3,500 إلى \$4,999
- كبير مرتفع:
 - قيمة التلف الشخصي للعقار كما فحصته وكالة FEMA من \$5,000 إلى \$8,999
- جسيم:
 - قيمة التلف الشخصي للعقار كما فحصته وكالة FEMA أكثر من \$9,000

تعريفات ومصطلحات مهمة

- AMI: متوسط الدخل بالمنطقة
- CBDO: منظمة تنمية مجتمعية
- CDBG: منحة إجمالية للتنمية المجتمعية
- CDBG-DR: منحة إجمالية للتنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث
- CFR: قانون اللوائح الفيدرالية
- CO: موظف التصديق
- CP: التخطيط المجتمعي
- DOB: ازدواجية الفوائد
- DRGR: نظام التعافي من الكوارث والإبلاغ عن المنح
- FEMA: الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ
- HCD: قانون الإسكان والتنمية المجتمعية لعام 1974، بصيغته المعدلة
- HMGP: برنامج منح تخفيف آثار المخاطر
- IA: برنامج FEMA للمساعدات الفردية
- LIHTC: التخفيض الضريبي لمساكن منخفضة الدخل
- LMI: الدخل المنخفض والمتوسط
- NFIP: البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات
- IA: برنامج FEMA للمساعدات العامة
- RE: الكيان المسؤول
- RFP: طلب تقديم العروض
- SBA: الإدارة الأمريكية للأعمال الصغيرة
- SFHA: منطقة معرضة بشكل خاص لخطر الفيضانات
- UGLG: وحدة الحكومة المحلية العامة
- URA: القانون الموحد للمساعدة في الانتقال وحيارة العقارات لعام 1970، بصيغته المعدلة
- USACE: سلاح المهندسين بالجيش الأمريكي

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

الفئات المحمية فيدراليًا

الجدول 106: مؤشر الضعف الاجتماعي (SVI) العام، الرتبة المنوية

DR-4476	
المقاطعة	الرتبة المنوية لمؤشر SVI
ديفيدسون	%74
بوتنام	%56
ويلسون	%2

المصدر: مؤشر الضعف العام لدى مراكز CDC/وكالة ATSDR

DR-4541	
المقاطعة	الرتبة المنوية لمؤشر SVI
برادلي	%77
هاميلتون	%44

المصدر: مؤشر الضعف العام لدى مراكز CDC/وكالة ATSDR

DR-4609	
المقاطعة	الرتبة المنوية لمؤشر SVI
ديكسون	%16
هيكمان	%14
هيوستن	%36
همفريز	%13

المصدر: مؤشر الضعف العام لدى مراكز CDC/وكالة ATSDR

الجدول 117: الأشخاص ذوو الإعاقات

DR-4476 – مقاطعة ديفيدسون		
الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	نسبة السكان ذوو الإعاقات
لديهم صعوبة في السمع	19,681	%2.8
لديهم صعوبة في البصر	17,321	%2.5
لديهم صعوبة في الإدراك	31,035	%4.7
لديهم صعوبة في الحركة	38,481	%5.9
لديهم صعوبة في العناية بالذات	14,269	%2.2
لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة	25,033	%4.5
الإجمالي	78,660	%11.2

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4476 – مقاطعة بوتنام		
الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	نسبة السكان ذوو الإعاقات
لديهم صعوبة في السمع	3,369	%4.3
لديهم صعوبة في البصر	1,923	%2.5
لديهم صعوبة في الإدراك	4,526	%6.2
لديهم صعوبة في الحركة	5,647	%7.7
لديهم صعوبة في العناية بالذات	1,620	%2.2
لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة	3,593	%5.8
الإجمالي	11,354	%14.6

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4476 – مقاطعة ويلسون		
نسبة السكان ذوو الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	الإعاقات
4.1%	5,940	لديهم صعوبة في السمع
2.6%	3,688	لديهم صعوبة في البصر
5.1%	6,898	لديهم صعوبة في الإدراك
5.9%	7,928	لديهم صعوبة في الحركة
2.2%	2,963	لديهم صعوبة في العناية بالذات
5.2%	5,668	لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة
12.7%	18,219	الإجمالي

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4541 – مقاطعة براندلي		
نسبة السكان ذوو الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	الإعاقات
4.7%	5,272	لديهم صعوبة في السمع
3.6%	3,812	لديهم صعوبة في البصر
8.1%	8,173	لديهم صعوبة في الإدراك
10.4%	10,448	لديهم صعوبة في الحركة
3.8%	3,871	لديهم صعوبة في العناية بالذات
8.8%	7,287	لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة
19.0%	19,644	الإجمالي

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4541 – مقاطعة هاميلتون		
نسبة السكان ذوو الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	الإعاقات
3.9%	14,129	لديهم صعوبة في السمع
2.5%	9,043	لديهم صعوبة في البصر
6.2%	20,978	لديهم صعوبة في الإدراك
8.6%	29,088	لديهم صعوبة في الحركة
3.0%	10,326	لديهم صعوبة في العناية بالذات
6.9%	19,471	لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة
14.7%	52,774	الإجمالي

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4609 – مقاطعة ديكسون		
نسبة السكان ذوو الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	الإعاقات
6.2%	3,342	لديهم صعوبة في السمع
3.6%	1,929	لديهم صعوبة في البصر
7.8%	3,944	لديهم صعوبة في الإدراك
9.3%	4,688	لديهم صعوبة في الحركة
3.7%	1,862	لديهم صعوبة في العناية بالذات
7.6%	3,152	لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة
17.8%	9,542	الإجمالي

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

خطة عمل ولاية تينيسي – كوارث 2020 و2021

DR-4609 – مقاطعة هيكلان		
الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	نسبة السكان ذوو الإعاقات
لديهم صعوبة في السمع	1,435	6.2%
لديهم صعوبة في البصر	1,096	4.7%
لديهم صعوبة في الإدراك	1,236	5.7%
لديهم صعوبة في الحركة	2,376	10.9%
لديهم صعوبة في العناية بالذات	765	3.5%
لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة	1,155	6.4%
الإجمالي	4,228	18.3%

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4609 – مقاطعة هيوستن		
الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	نسبة السكان ذوو الإعاقات
لديهم صعوبة في السمع	414	5.1%
لديهم صعوبة في البصر	314	3.9%
لديهم صعوبة في الإدراك	571	7.5%
لديهم صعوبة في الحركة	618	8.1%
لديهم صعوبة في العناية بالذات	234	3.1%
لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة	479	7.7%
الإجمالي	1,385	17.2%

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

DR-4609 – مقاطعة همفريز		
الإعاقات	السكان ذوو الإعاقات	نسبة السكان ذوو الإعاقات
لديهم صعوبة في السمع	1,018	5.5%
لديهم صعوبة في البصر	499	2.7%
لديهم صعوبة في الإدراك	1,010	5.7%
لديهم صعوبة في الحركة	1,975	11.2%
لديهم صعوبة في العناية بالذات	680	3.8%
لديهم صعوبة في عيش حياة مستقلة	1,401	9.6%
الإجمالي	3,270	17.5%

المصدر: مكتب الإحصاء الأمريكي، تقديرات الدراسة الاستقصائية لعام 2021 للمجتمع الأمريكي عن فترة 5 سنوات

الملحق ج

خطة العمل العامة

فكر في إضافة قسم جلسات الاستماع العامة ضمن قسم مشاركة المواطنين الذي يعرض تفاصيل أي تيسيرات متاحة في جلسة الاستماع العامة. لاحظ أي إجراءات أخرى اتُخذت خلال جلسة الاستماع العامة لزيادة إمكانية الوصول (افتراضية أو شخصية، جلسة مسجلة، مواد العرض المنشورة، وما إلى ذلك).